



כ"ג שבט, תשפ"ג
14 פברואר, 2023

פרוטוקול מספר 4 - ועדת התקשרויות עם יועצים מיום 9.2.23

משתתפים ה"ה:

חברי הוועדה: אסף אדרי, סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל כללי - יו"ר הוועדה
עו"ד חגית כץ, היועצת המשפטית – נציגת הלשכה המשפטית
רו"ח תמיר מילר, חשב העירייה – נציג גזבר העירייה
אושרית דניאל, קניינית ראשית ואחראית אינוונטר, מ"מ מזכירת הוועדה

נציגי האגפים: (השתתפו בדיון לגבי בקשה שהוגשה על ידם): עו"ד ליהי דילבסקי – לשכה המשפטית

להלן עיקרי הדיון:

1. שם הפרויקט – שירותי ניהול מנהלת כורזין
שם ותפקיד מגיש הבקשה – שלומי שפירא – גזבר העירייה
שמות המועמדים – בני צימרמן – טלדר, עו"ד איתן בראש, אורית פפר, עו"ד דורון פרץ, מרים כהן, אראב בונס
שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – עו"ד דורון פרץ
מקור תקציבי – תב"ר 3086
עלות ההתקשרות – 300 ש"ח + מע"מ לשעה – עד 80 שעות חודשיות

יועמ"ש העירייה:

בעניין שבנדון מדובר בהתקשרות לקבלת שירותי ניהול תיאום ובקרה אל מול חברת הניהול ההנדסי "גדיש" ואל מול גורמי המקצוע העירוניים המלווים את הפרויקט, לצורך קידום מתחם התעסוקה בכורזין במתכונת של פינוי בינוי ויישום תכנית בניין עיר גב/418, גב/555, גב/538 ו-גב/418 א (בשלבי הפקדה).

לאחר שעיינתי בפרטי ההתקשרות המבוקשת, בשים לב להבהרות בדבר היקף השתרעותה של תכנית מתחם "כורזין" אותה יזמה עיריית גבעתיים על שטח ניכר של כ- 117 דונם, כאשר המתחם המתוכנן צפוי לכלול כ- 11 מגדלים בני כ- 40 קומות, שישלבו מסחר, תעסוקה, מגורים ושטחי ציבור, וכן צפוי פיתוחה של מערכת דרכים ושטחים פתוחים מאסיבית; בהתחשב בשווי הכספי הצפוי הנכבד של הפרויקט והעבודות; בקשר הצפוי הישיר והאינטנסיבי של נתן השירות מול גורמי הרשות, מורכבותו המובהקת של הפרויקט והשירותים הנדרשים – לרבות ניהול תכנון תיאום ובקרת עבודת חברת הניהול, היועצים השונים, ניהול פיננסי ותקציב הפרויקט, והכל באופן המצריך ידע ניסיון ומומחיות מתאימים מיוחדים וייחודיים; וכן יחסי אמון מיוחדים תוך שמירה מיוחדת והקפדה על אינטרסים עירוניים, הסרת חסמים, שיתוף הציבור ועוד – אני סבורה, כי בנסיבות כפי שתוארו, אין המדובר בעבודה שגרתית ולפיכך תקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות:

הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהל ולהתקשר עם המציע שהצעתו המומלצת ביותר – עו"ד דורון פרץ

נציג הגזברות – רו"ח תמיר מילר

נציגת הלשכה המשפטית – עו"ד חגית כץ

יו"ר הוועדה – אסף אדרי

רשמה : אושרית דניאל – מ"מ מזכירת הוועדה