



י"ז טבת, תשפ"ג
10 ינואר, 2023

פרוטוקול מספר 1 - ועדת התקשרויות עם יועצים מיום 5.1.2023

משתתפים ה"ה:

חברי הוועדה: אסף אדרי, סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל כללי - יו"ר הוועדה
עו"ד חגית כץ, היועצת המשפטית – נציגת הלשכה המשפטית
רו"ח תמיר מילר, חשב העירייה – נציג גזבר העירייה
אושרית דניאל, קניינית ראשית ואחראית אינוונטר, מ"מ מזכירת הוועדה

נציגי האגפים: (השתתפו בדיון לגבי בקשה שהוגשה על ידם): אבישי בן נחום – סגן מנהל אגף שפ"ע בתחום תיאום ובקרה, לילך יעקוב - מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה, אתי חוינסקי - פרויקטורית לתיאום ובקרה הנדסה, פיטר סורקין - מנהל מח' פיתוח תשתיות.

להלן עיקרי הדיון:

1. שם הפרויקט – מיקור חוץ לליווי מקצועי של מחלקת קיימות
שם ותפקיד מגיש הבקשה – אבישי בן נחום, סגן מנהל אגף שפ"ע בתחום תיאום ובקרה
שמות המועמדים – הדס שכנאי, יעל קפלן, עדי ברזון
שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – יעל קפלן
מקור תקציבי - 17617000751
עלות ההתקשרות – עלות לשישה חודשים (לפי 100 שעות): 147,000 ₪ לא כולל מע"מ

יועמ"ש העירייה: התקבלה פנייתו של אבישי בן נחום, סגן מנהל אגף שפ"ע בתחום תיאום ובקרה, נושאת תאריך 28.12.22. כמפורט בפניה, לעירייה צורך ממשי בקבלת שירותים בתחום הקיימות ואיכות הסביבה ל"הנעת" פעילות זו במסגרת הרשות ולהנעת פעילות המחלקה, על המשתמע מכך בנסיבות טיב השירותים המבוקשים, הניסיון הרלוונטי הנדרש ויחסי האמון המיוחדים בתפקיד זה, וכן טווח ההתקשרות, אני סבורה כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 חלה על ההתקשרות המבוקשת.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות:

הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהל ולהתקשר עם המציעה שהצעתה המומלצת והזולה ביותר – יעל קפלן.

2. שם הפרויקט – מדידה מצב קיים למגדל ההיי טאואר ברחוב אריאל שרון 10
שם ותפקיד מגיש הבקשה – שרית צולשין, מהנדסת העיר וראש מנהל הנדסה
לילך יעקובי, מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
אתי חוינסקי, פרויקטורית לתיאום ובקרה הנדסה
שמות המועמדים – רמזי קאווער, מאפ פרו, דראקאר בע"מ, קו מדידה, גולן מועלם, שלזינגר מודדים.
שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – גולן מועלם
מקור תקציבי – תב"ר 2029
עלות ההתקשרות – כ – 159,898 ₪ + מע"מ

יועמ"ש העירייה:

בעניין שבנדון מדובר בהתקשרות לקבלת שירותי מדידה של מתחם מגורים ועסקים Tower Hi. מדובר בעבודת מדידה בהיקף משמעותי של עשרות אלפי מ"ר, בבניין רב קומות. בהתאם לנמסר מאת גורמי המקצוע בעירייה המכירים את הפרויקט והרלוונטיים לעבודת המדידה הנדרשת, מדובר בעבודה מורכבת וזאת בשל תמהיל השימושים, מספר הקומות והיקף השטחים. ככזו, העבודה דורשת ידע ומומחיות ויחסי אמון מיוחדים, הן בשל המקצועיות הדרושה בביצוע הטכני של העבודה, והן בשל הקשר ההדוק עם גורמי העירייה הנדרש במהלך העבודה באופן צמוד. כמו כן נדרשת הקפדה יתרה על אינטרסים עירוניים שכן לתוצרים של המדידה יהיו השלכות על התנהלות העירייה בעתיד בין היתר בחיובי ארנונה. בנוסף מדובר בבניין שעומד להתאכלס בקרוב ועל המדידות להתבצע טרם האכלוס, כך שגם למרכיב הזמן יש משמעות בבחירת אופן ההתקשרות. בנסיבות הפרויקט והעבודה המבוקשת, כפי שפורטו לעיל, אני סבורה כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשת על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות:

הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהלת ולהתקשר עם המציע שהצעתו המומלצת והזולה ביותר – גולן מועלים.

שם הפרויקט – מתן שירותים הנדסיים ובדיקת תכניות רישוי וקידום בקשות להיתר וניהול

אתר עבור מחלקת רישוי על הבניה במנהל הנדסה בעיריית גבעתיים ולבדיקת וטיפול בתכניות מקומיות או תכניות מפורטות שהוגשו לוועדה המקומית עבור אגף התכנון שם ותפקיד מגיש הבקשה – לילך יעקובי, מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה אתי חוינסקי, פרויקטורית לתיאום ובקרה הנדסה

שמות המועמדים – מרכז להיתרי בניה, גרייזס את צרפתי, משה בנבאו הנדס, פורום שרת 99 בע"מ

שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – מרכז להיתרי בניה, משה בנבאו הנדס, פורום שרת 99 בע"מ

מקור תקציבי – 1732000755

עלות ההתקשרות – מרכז להיתרי בניה – 39,600 ש"ח + מע"מ

משה בנאבו – 35,150 ₪ + מע"מ

פורום שרת – 36,000 ₪ + מע"מ

יועמ"ש העירייה:

בהתחשב באופי העבודה, המיומנות והמקצועיות הנדרשת, השמירה על אינטרסי העירייה, והקשר ההדוק עם גורמי העירייה הנדרש במהלך העבודה כפי שפורטו לעיל, אני סבורה כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשת על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות:

מאחר ופורום שרת אינו יכול לספק את השירות של בדיקת אישורי עבודה. מבקשת מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה לאשר שני יועצים: משה בנאבו והמרכז להיתרי בנייה. היקף העבודה עד 90 שעות חודשיות שתאפשר חלוקה חודשית בהתאם לדרישת מינהל הנדסה. מאחר ובמהלך השבועות הקרובים צפוי לעלות מרכז שיכלול את עבודות אלו הבקשה

מאושרת עד קביעת זוכה במכרז.

4. שם הפרויקט – הוספת יועצים חדשים לפול יועצים לייעוץ, ליווי וטיפול שוטף לתחום מבנים מסוכנים בעיר גבעתיים

שם ותפקיד מגיש הבקשה – לילך יעקובי, מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה אתי חוינסקי, פרויקטורית לתיאום ובקרה הנדסה

אפרת רמלר, מבנים מסוכנים

שמות המועמדים – ניר בו דוד, בוריס גרינברג, ודים דוידוב

שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – ניר בו דוד, בוריס גרינברג, ודים דוידוב

מקור תקציבי - 1730000420

עלות ההתקשרות –

ניר בו דוד – 250 ₪ + מע"מ לשעת עבודה

ודים דוידוב – 280 ₪ + מע"מ לשעת עבודה

בוריס גרינברג – 240 ₪ + מע"מ לשעת עבודה

יועמ"ש העירייה:

בהתחשב באופי העבודה, המיומנות והמקצועיות הנדרשת, השמירה על אינטרסי העירייה, והקשר ההדוק עם גורמי העירייה הנדרש במהלך העבודה

כפי שפורטו לעיל, אני סבורה כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות:

הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהלת ולהוסיף את היועצים ניר בו דוד, בוריס גרינברג, ודים דוידוב לפול יועצים לייעוץ, ליווי וטיפול שוטף לתחום מבנים מסוכנים בעיר גבעתיים

נציג הגזברות – רו"ח תמיר מילר

נציגת הלשכה המשפטית – עו"ד חגית כץ

יו"ר הוועדה – אסף אדרי

רשמה : אושרית דניאל – מ"מ מזכירת הוועדה