



מכרז פומבי 06/2018

שירותי ניהול, תאום תכנון ופיקוח מתחם תעסוקה כורזין, גבעתיים

דיון והחלטות: ישיבת הוועדה התקיימה ביום 7.8.18 בשעה 18.15

בהשתתפות: גב' אורנה צדוק עמיר קצנלבוגן, יזהר אופלטקה

נוכחים: עו"ד דניאלה גז, יובל ארבל, שבתאי יוקלה.

דיון:

עו"ד דניאלה גז: מדובר במכרז בחירת חברת ניהול ופיקוח במתחם תעסוקה בכורזין,

פרויקט אדיר ממדיים של פינוי בינוי בין היתר של בית מולדבסקי, בניין ויזה, מתחם בזק

משרדי הקואופ, רדיו 103 וכל האזור הזה, הם קיבלו יחס של 1:5 כלומר קיבלו 500 אחוזי

בנייה ו- ON TOP 10% למגורים כלומר יהיה שם שימושים מעורבים.

למכרז הזה רק חברה אחת הגישה מועמדות - קבוצת גדיש הנדסה וניהול בע"מ, ביקשנו

חברות רציניות בעלות ניסיון בפרויקטים גדולים, החברה הזאת בנתה בין היתר את גשר

המיתרים בירושלים. החברה הגישה הצעה של כ- 4,000,000 ₪ שזה נגזר מהיקף הפרויקט.

העירייה תקבל הכנסות מהיטלי השבחה והיטלי פיתוח, הפרויקט הגדול הזה כולל תשתיות

של כבישים, דרכים ומנהרות, כמו שאמרנו פרויקט אדיר מימדים שמשנה לחלוטין את מפת

האזור.



החלטה:

הועדה ממליצה למסור את ביצוע העבודה לקבלן / ספק - תל' ע'32 הנ'ס 2

תפקיד	שם משפחה	חתימה
יו"ר	נעם גבריאלי	
חברה	אתי בללי	
חבר	עמיר קצנלבוגן	
חברה	אורנה צדוק	
חבר	יזהר אופלסקה	
חבר	שמוליק צ'ציק	