



**מכרז פומבי 04/2020**

**ביצוע עבודות להקמת אשכול גני ילדים (6 כיתות גן)**

**דיון והחלטה:** ישיבת הוועדה התקיימה ביום 01/07/2020 בשעה 18:00 באמצעות "זום"

**בהשתתפות:** יו"ר אביעד מנשה, גלית לנדסהוט ואיתמר אביבי, חברי ועדת מכרזים.

**נוכחים:** מאור יבלושניק, ולדימיר טורגוביצקי, עו"ד עופרי מרוז, רן לאוף ונילי רחמים  
דיון:

רן לאוף – בסיור קבלנים השתתפו 11 קבלנים אולם רכשו את המכרז והגישו הצעות רק 4 קבלנים. האומדן לביצוע העבודה עמד 13,466,456 ₪ כולל מע"מ ואומדן ההנחה היה לפרק 1 10% ולפרק 2 8%. הפערים בין ההצעות היו מאד זניחים.

שם מגיש ההצעה	הצעת המחיר ב- ₪ כולל מע"מ	% הנחה לפרק 1	% הנחה לפרק 2
הרי הצפון לסלילה ובנייה	13,246,808 ₪	11.3%	11.3%
עמגד לבנייה בע"מ	13,668,813 ₪	8.5%	6%
ערן לבני בע"מ	14,124,273 ₪	5%	8%
אניס קבלנות בניין ופיתוח בע"מ	13,694,015 ₪	8.12%	9.12%

חוות הדעת על הקבלנים היו טובות, בדקנו על הקבלן עם ההצעה הטובה ביותר - הרי הצפון קיבלנו פידבקים חיובים גם ממפקחים ומאדריכלים של המבנה. אביעד - מבקש לדעת מה המשמעות של ההצעה שמעל האומדן.

עו"ד מרוז - בהתאם לפסיקה, חריגה של עד 20% מהאומדן נחשבת סבירה ומאחר שבמקרה הנוכחי האומדן קבע הנחה של 10%, אז ההצעה הזולה ביותר הינה בפער של 1.3% מהאומדן ולכן מדובר בפער סביר בהחלט.

אני מבקש להתייחס לפנייה שקיבלנו מעו"ד של חבי עמגד - נטען שתבי הרי הצפון לא צירפו את כל המסמכים, דהיינו את המפרטים הטכניים וכתב הכמויות. כפי שצינתי בחוות דעתי שהונחה בפני הוועדה, הדבר לא נדרש מפורשות במכרז. עם זאת, אין מניעה, למען הזהירות בלבד, לבקש להשלים את המסמכים הללו, שכן מדובר במסמכים טכניים שהמציעים לא נדרשו למלא. אני ממליץ שהוועדה תכריז על חברת הרי הצפון כזוכה במכרז בכפוף להשלמה של התכנון, מפרטים וכתב הכמויות.

כפי שצינתי בחוות דעתי, מתוך ארבע מציעות, שלוש עמדו בתנאי הסף ורק חברת עמגד לא צרפה את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתה בתנאי הסף ומשכך לא ניתן לקבוע כי היא עמדה בתנאי הסף. להוכחת תנאי הסף, המציעות נדרשו לצרף אישור לקוח עבור כל אחד מ- 3



הפרויקטים של הקמת מוסדות/ מבני חינוך. חברת עמגד ציינה בטבלה 3 פרויקטים שביצעה לחברת מוריה פיתוח ירושלים, ולהוכחה צרפה אישור אחד בלבד מאת מר איתי ירושלים מחברת מוריה שניתן ביום 3.9.17, שלפיו "חברת עמגד מבצעת עבור חברת מוריה ועיריית ירושלים פרויקטים בתחום החינוך". אין במכתב כל פירוט לגבי הפרויקטים, לרבות היקפם, מועד סיומם ומיקומם. כמו כן, מאחר שהמכתב ניתן בחודש ספטמבר 2017, הרי שהוא לא מתייחס לפרויקט השלישי שהסתיים באוגוסט 2018.

אמנם, חברת עמגד צרפה להצעתה מספר חשבונות מחברת מוריה ותעודות גמר לפרויקטים שונים, אולם לא צורפו אישורי מזמין לכל אחד מהפרויקטים כפי שנדרש במכרז. בהתאם להלכה הפסוקה, לא ניתן להתיר השלמת מסמכים להוכחת תנאי הסף אשר נוצרו או הופקו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, שכן הדבר מקנה יתרון פסול למציע על פני יתר המשתתפים במכרז.

#### החלטה:

המלצה על חב' הרי הצפון לסלילה ובנייה בע"מ כזוכים בכפוף להשלמה כמפורט לעיל. בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, חתימה על ההסכם והוצאת ערבות ביצוע.

#### הודעה ממליצה למסור את ביצוע העבודה לקבלן - חב' הרי הצפון לסלילה ובנייה בע"מ

תפקיד	שם משפחה	חתימה
יו"ר	אביעד מנשה	
חברה	גלית לנדסהוט	
חבר	איתמר אביבי	