



כ"ב תמוז, תשפ"ב  
21 יולי, 2022

**פרוטוקול מספר 4 - ועדת התקשרויות עם יועצים מיום 18.7.22**

**משתתפים ה"ה:**

**חברי הוועדה:** אסף אדרי, סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל כללי - יו"ר הוועדה  
עו"ד שרונה לוי, סגנית היועצת המשפטית - נציגת יועמ"ש העירייה  
רו"ח תמיר מילר, חשב העירייה - נציג גזבר העירייה  
אושרית דניאל, קניינית ראשית ואחראית אינוונטר, מ"מ מזכירת הוועדה

**נציגי האגפים:** (השתתפו בדיון לגבי בקשה שהוגשה על ידם): אריאל בלכר - אדריכל העיר וראש אגף תכנון, רוני זמלר - בודקת רישוי ושימור, ברק גלבע - שמאי הוועדה, ולדימיר טורגוביצקי - מנהל מחלקת מבני ציבור, נתנאל כהן - מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

**להלן עיקרי הדיון:**

1. **שם הפרויקט** - ייעוץ סביבתי למיקרו אקלים במתחם כורזין  
**שם ותפקיד מגיש הבקשה** - רונן משורר - מנהל מח' תכנון, מידע והשבחה  
שרית צולשין - מהנדסת העיר ומנהלת מנהל הנדסה  
**שמות המועמדים** - רונית טורק, לשם - שפר איכות הסביבה בע"מ, GREENENGINEERING  
שדות תכנון וייעוץ סביבתי  
**שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה** - רונית טורק  
**מקור תקציבי** - תב"ר 5086  
**עלות ההתקשרות** - 15,000 ₪ + מע"מ

**נציגת יועמ"ש העירייה:**

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים - יועץ סביבתי בנושא אקלים הינו תחום מומחיות ייחודי ובהתאם לזאת נכנס בגדרי הפטור ממכרז על פי התקנות.

**ועדת ההתקשרויות עם יועצים:**

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

**דיון והחלטות:**

מדובר בעבודה נקודתית ומוגבלת הן בהיקף והן בסכום לפיכך אין הצדקה לפרסום מכרז. הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהל ולהתקשר עם המציע שהצעתו המומלצת והטובה ביותר.

2. **שם הפרויקט** - לכתובת התנגדות מהנדסת העיר גבעתיים ומענה להתנגדויות לתכנית מפורטת לרבות חיזוק מבנים לפי סעיף 23 לתמ"א 38  
**שם ותפקיד מגיש הבקשה** - רונן משורר - מנהל מח' תכנון, מידע והשבחה  
אתי חוינסקי - פרויקטורית מנהל הנדסה  
**שמות המועמדים** - יונתן פרידמן, עודד קוטוק, גיא מילוסלובסקי, נעמה מליס, עדן בר אדריכלים, י.קומט אדריכלים  
**שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה** - יונתן פרידמן  
**מקור תקציבי** - 173000981  
**עלות ההתקשרות** - 45,000 ₪ + מע"מ 250 ₪ לשעת עבודה

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים – הכנת מסמך מענה להתנגדויות לתכנית מהווה עבודה בתחום התכנון ההנדסי ומחייבת מומחיות מיוחדת ובהתאם לזאת נכנסת בגדרי הפטור על פי התקנות.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המדובר בעבודה נקודתית ומוגבלת הן בהיקף והן בסכום ולפיכך, אין הצדקה לפרסום מכרז, המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות:

הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהל ולהתקשר עם המציע שהצעתו המומלצת והזולה ביותר.

3. שם הפרויקט – סקר הנדסי להכנת תיק תיעוד מלא לצורך הכנת תיק תיעוד לשימור – בריכת

האגירה ברחוב אילת 8 גבעתיים

שם ותפקיד מגיש הבקשה – רוני זמלר – בודקת רישוי ושימור

לילך יעקובי – מנהלת אגף רישוי פיקוח שימור

שמות המועמדים – חיים בן תורה, שמעון חן, שפר רון מהנדסים, ווקסלר מהנדסים, א.מ.ן –

אסף נעים

שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – א.מ.ן מהנדסים – אסף נעים

מקור תקציבי – 173000981

עלות ההתקשרות – 24,000 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים – עריכת סקר הנדסי הינה עבודת תכנון המחייבת מומחיות מיוחדת ובהתאם לזאת נכנסת בגדרי הפטור על פי התקנות

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המדובר בעבודה נקודתית ומוגבלת הן בהיקף והן בסכום ולפיכך, אין הצדקה לפרסום מכרז, המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות:

הוועדה מחליטה לקבל את המלצת המנהלת כפי שהוצגה בדיון ולהתקשר עם האדריכל/קונסטרוקטור אסף נעים.

4. שם הפרויקט – עדכון שומת כופר חניה עבור עיריית גבעתיים

שם ותפקיד מגיש הבקשה – ברק גלבוע – שמאי הוועדה

אתי חוינסקי – פרויקטורית מנהל הנדסה

שמות המועמדים – צבי רון, יהודה דדשוב, אביעד משולם, רחל פרנקו

שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – רחל פרנקו

מקור תקציבי – 173000950

עלות ההתקשרות – 6,500 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים – עבודת שמאות מצויינת במפורש בסעיף הפטור כעבודה המאופיינת ביחסי אנוש מיוחדים ומומחיות מיוחדת, ולפיכך יש לדון בה במסגרת ועדת יועצים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות:

המדובר בעבודה נקודתית ומוגבלת הן בהיקף והן בסכום ולפיכך, אין הצדקה לפרסום מכרז הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהל ולהתקשר עם המציע שהצעתו המומלצת והזולה ביותר.

5. שם הפרויקט – הערכת שווי זכויות העירייה במבנה רח' בכורזין 5 גבעתיים

שם ותפקיד מגיש הבקשה – ברק גלבוע – שמאי הוועדה  
אתי חוינסקי – פרויקטורית מנהל הנדסה  
שמות המועמדים – צבי רון, יהודה דדשוב, אריה קמיל, אביעד משולם, מרחל פרנקו  
שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – רחל פרנקו  
מקור תקציבי – 173000950  
עלות ההתקשרות – 35,000 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים – עבודת שמאות מצויינת במפורש בסעיף הפטור כעבודה המאופיינת ביחסי אנוש מיוחדים ומומחיות מיוחדת, ולפיכך יש לדון בה במסגרת ועדת יועצים

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות:

הוועדה מחליטה להתקשר עם היועצת שהצעתה זולה ביותר(המציע שנתן הצעה זולה יותר קבע מנגנון תשלום נוסף בהמשך לעבודה).

6. שם הפרויקט – יועצי תנועה – חידוש הסכם לאחר התקשרות של 5 שנים  
שם ותפקיד מגיש הבקשה – נתנאל כהן – מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
שמות המועמדים – יוגב הנדסה, דגש הנדסה  
שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – יוגב הנדסה  
מקור תקציבי – 173000750  
עלות ההתקשרות – 280 ₪ + מע"מ עבור שעת עבודה  
עלות "יוגב הנדסה בע"מ" ב- 5 השנים האחרונות מתאריך 1.8.17 ועד היום הוא 253,750 ₪.

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים – יועץ תנועה נותן חוות דעת בתחום תכנון הסדרי תנועה להיתרי בניה, לתכניות ולפי דרישות מנהל הנדסה. מדובר בעבודת תכנון המחייבת מומחיות מיוחדת הנכנסת בגדרי הפטור על פי התקנות.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המדובר בעבודה נקודתית ומוגבלת הן בהיקף והן בסכום ולפיכך, אין הצדקה לפרסום מכרז המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות:

הוועדה מחליטה לצרף את היועץ למאגר בקטגוריות "יועץ תנועה" ולהעסיקו בעבודות לפי הצורך בתעריף שהוצע.

7. שם הפרויקט – מתן שירותי ייעוץ וליווי כלכלי  
שם ותפקיד מגיש הבקשה – נטלי פיקר – מנהלת מדור ספקים  
שמות המועמדים – יוסי סימן טוב, מרים כהן, טלדר, גפני  
שם היועץ המומלץ על ידי נציג המחלקה – מרים כהן  
מקור תקציבי – 173000981  
עלות ההתקשרות – 300 ש"ח + מע"מ עבור שעת עבודה  
עלות ההתקשרות השנתית - כ - 150,000 ל - 200,000.

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים – מדובר בייעוץ כלכלי לבחינת ובדיקת חישובי אגרות והיטלים. מדובר בתחום המחייב מומחיות מיוחדת ויחסי אנוש מיוחדים, ובהתאם לזאת מדובר על עבודה הנכנסת בגדרי הפטור על פי התקנות.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המדובר בעבודה נקודתית ומוגבלת הן בהיקף והן בסכום ולפיכך, אין הצדקה לפרסום מכרז המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות:

הוועדה מחליטה לאמץ את המלצת המנהל ולהתקשר עם המציעה שהצעתה המומלצת והטובה ביותר.

---

נציג הגזברות – רו"ח תמיר מילר

---

נציגת הלשכה המשפטית – עו"ד שרונה לוי

---

יו"ר הוועדה – אסף אדרי

רשמה : אושרית דניאל – מ"מ מזכירת הוועדה