

י' אדר, תשפ"א
22 פברואר, 2021

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 18.2.21

משתתפים ה"ה:

חברי הוועדה: אסף אדרי, סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל כללי יו"ר הוועדה
עו"ד שרונה לוי, ממונה תחום בכיר התקשרויות העירייה – נציגת יועמ"ש העירייה
רו"ח תמיר מילר, חשב העירייה – נציג גזבר העירייה
אושרית דניאל, קניינית ראשית ואחראית אינוונטר, מ"מ מזכירת הוועדה.

נציגי האגפים: יניב רונן, מנהל היחידה לקיימות ולאיכות הסביבה, רונן משורר – מנהל היחידה לתכנון מידע והשבחה, עתידה יערי – מנהלת מחלקת מוסדות חינוך, דורון שרבני - מנהל מחלקת נכסים, נתנאל כהן – מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות, ולדימיר טרוגוביץקי - מנהל מח' מבני ציבור,
אתי חויינסקי – פרויקטורית לתיאום ובקרה

להלן עיקרי הדיון:

1. שם הפרויקט – הדרכת קומפוסטרים
שם ותפקיד מגיש הבקשה – ענת פולק רכזת חינוך וקהילה
מקור תקציבי – 1717000751
שמות המועמדים – מכללת פרמה, עץ בעיר, RE3 תפוחי
שם היועץ המומלץ – מכללת פרמה
עלות ההתקשרות – 190 ש"ח + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודה הדורשת מומחיות יחסי אומן מיוחדים – מדובר בעבודה לה נדרשת מומחיות ייחודיות. מדריך בתחום ייחודי.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות:

הוועדה מחליטה לקבל את המלצה המנהל יניב רונן ולתקשר עם המציע שהצעתו הזולה ביותר תפוחי מכללת פרמה.

2. שם הפרויקט – שמאות מכרז קיוסק גן העלייה
שם ותפקיד מגיש הבקשה – דורון שרבני מנהל מחלקת נכסים
מקור תקציבי – 173/950
שמות המועמדים – יהודה דדשוב, רחל פרנקו, אביעד משולם
שם היועץ המומלץ – רחל פרנקו
עלות ההתקשרות – 3,000 ש"ח + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים - עבודת שמאות הינה עבודה המאוזקרת במפורש בסעיף הפטור 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 - כעבודה המחייבת מומחיות ויחסי אנוש מיוחדים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות הועדה:

רון משורר הסביר לוועדה - תעריף לשכת השמאים נגזר משווי המקרקעין של הנכס בהסכם של היטלי השבחה התעריף נגזר מתעריפים ממשלתיים
הנחה הראשונה 50%
הנחה שניה 20%
כל שאר הנושאים של תעריף שמאיים הוא לפי הצעות מחיר שאושרו בוועדת יועצים.

הוועדה מחליטה לקבל את המלצה המנהל ולתקשר עם המציע שהצעתו היא הזולה ביותר והטובה ביותר.

3. שם הפרויקט - שמאות מגרש בפועלי הרכבת
שם ותפקיד מגיש הבקשה - דורון שרבני- מנהל מח' נכסים
מקור תקציבי - 173-950
שמות המועמדים - אורן אלבז, צבי רון, יהודה דדשוב
שם היועץ המומלץ - אורן אלבז
עלות ההתקשרות - 11,700 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים - עבודת שמאות הינה עבודה המאוזקרת במפורש בסעיף הפטור 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 - כעבודה המחייבת מומחיות ויחסי אנוש מיוחדים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות: הוועדה מחליטה לקבל את המלצה המנהל ולתקשר עם השמאי אורן אלבז, שמאי הועדה שהצעתו היתה זולה ואיכותית בשל היכרות עם ההליכים והתקשורת.

4. שם הפרויקט - שמאות מכרז עגלות מזון
שם ותפקיד מגיש הבקשה - דורון שרבני- מנהל מח' נכסים
מקור תקציבי - 173000950
שמות המועמדים - רחל פרנקו, יהודה דדשוב, אביעד משולם,
שם היועץ המומלץ - רחל פרנקו
עלות ההתקשרות - 3,000 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים – עבודת שמאות הינה עבודה המאוזנת במפורש בסעיף הפטור 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 - כעבודה המחייבת מומחיות ויחסי אנוש מיוחדים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות הועדה: הוועדה מחליטה לקבל את המלצת המנהל ולתקשר עם המציע שהצעתו הייתה הזולה ביותר והטובה ביותר.

5.

שם הפרויקט – השומר מעורר תכנון תנועת
שם ותפקיד מגיש הבקשה – פיטר סורקין, מנהל מח' תשתיות
מקור תקציבי – תב"ר 5080
שמות המועמדים – יעל יושע, דגש הנדסה, עמוס אבינור
שם היועץ המומלץ – עמוס אבינור
עלות ההתקשרות – 17,500 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים – מדובר בעבודת תכנון בנוגע לתנועה בעיר, כולל התייחסות לכניסות לבתים וכן תכניות מים, תיעול, תאורה, גינון ועוד. המדובר ביועץ בנושא תכנון המחייב ידע ומומחיות מיוחדים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות הועדה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה לפי המלצת הגורם המקצועי, הבקשה הזולה ביותר.

6.

שם הפרויקט – הארכת הסכם בשנה נוספת לתכנון וייעוץ בתחום הנדסי לתשתיות עירוניות ותכנון תנועה, תחבורה ודרכים מיום 22.1.18 אינג' בוריס גרינברג.
שם ותפקיד מגיש הבקשה – נתנאל כהן – מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות
מקור תקציבי – 173000981
שם היועץ המומלץ – אינג' בוריס גרינברג
עלות ההתקשרות – 200 ₪ + מע"מ לשעה

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון הדורשת מומחיות ויחסי אמן מיוחדים

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנהל היועצים העירוני.

דיון והחלטות הועדה: מדובר בהארכת הסכם אשר אושר בוועדת יועצים, נוסח ההסכם כלל אופציה להארכתו לתקופה של עד 5 שנים מאשרים הארכה בשנה נוספת.

7. שם הפרויקט – מכרז לאחזקת מעליות
שם ותפקיד מגיש הבקשה – ולדימיר טרוגוביצקי, מנהל מח' מבני ציבור
מקור תקציבי – 1741/751
שמות המועמדים – יוסי שני לוסיג ויתקין יועצים בע"מ, שחק בלס בע"מ הנדסת מעליות,
הולץ קרסנר מהנדסים בע"מ
שם היועץ המומלץ – יוסי שני
עלות ההתקשרות – 7,605 ש"ח + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון
הדרשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים – מדובר בעבודת ייעוץ להכנת מכרז לתחזוקת
מעליות בעיר. על היועץ להיות מומחה בתחום תחזוקת מעליות ולהכיר את הפרטים
הטכניים והעירוניים. מדובר בעבודת ייעוץ המחייבת מומחיות מיוחדת.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות
המידה שנקבעו בנהל היועצים העירוני.

דין והחלטות הועדה: הוועדה מחליטה לקבל את המלצה המנהל ולתקשר עם היועץ יוסי
שני, שהצעתו היא הזולה ביותר

8. שם הפרויקט – עריכת טבלת איזון והקצאה לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים של
חלקה 187 בייעוד מגורים עם חלקות ציבוריות בייעוד שב"צ.
שם ותפקיד מגיש הבקשה – רונן משורר – מנהל היחידה לתכנון מידע והשבחה
מקור תקציבי – 173-950
שמות המועמדים – רחל פרנקו, אביעד משולם, יהודה דדשוב,
שם היועץ המומלץ – אביעד משולם
עלות ההתקשרות – 11,000 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון
הדרשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים – מדובר בעבודת ייעוץ, שמאות ותכנון. הכנת טבלת
איזון והקצאת שטחים לפי תכנית ללא הסכמת בעלים. מדובר בעבודה המחייבת מומחיות
ויחסי אמון מיוחדים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות
המידה שנקבעו בנהל היועצים העירוני.

דין והחלטות הועדה:

מנהל המחלקה רונן משורר עדכן שלא מדובר בהסכם השייך לשמאי הועדה ולכן נערכה
פניה לשמאים אחרים.

הוועדה מחליטה לקבל את המלצה המנהל ולתקשר עם היועץ שמאי שהצעתו היא הזולה
ביותר אביעד משולם.

9. שם הפרויקט – הכנת מפת מדידה עבור הכנת תכנית בניין עיר לשינוי חלק מחלקה מס'
187 גוש 6167, גבעתיים מייעוד מגורים למבני ציבור

שם ותפקיד מגיש הבקשה – רונן משורר – מנהל היחידה לתכנון מידע והשבחה
מקור תקציבי – 173/950
שמות המועמדים – מצרואה את גרינפלד, רמזי קאווער, מאפ פרו, דרקאר ולרי גוטמן, קו
 מדידה
שם היועץ המומלץ – דרקר ולרי גוטמן
עלות ההתקשרות – 8,000 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון
הדורשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים – מדובר בעבודת מדידה המחייבת מומחיות בתחום
 המדידה וכן יחסי אמון מיוחדים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות
המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות הועדה: הוועדה מחליטה לקבל את המלצה המנהל ולתקשר עם היועץ המודד
 שהצעתו הזולה ביותר דרקר ולרי

10. שם הפרויקט – הזכות לכבוד ולפרטיות- מיניות בריאה
שם ותפקיד מגיש הבקשה – עתידה יערי מנהלת מוסדות חינוך
מקור תקציבי – 8179/951
שמות המועמדים – עמותת תודעה, נועה נופר, רן גבריאל
שם היועץ המומלץ – עמותת תודעה
עלות ההתקשרות – 31,400 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון
הדורשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים – מדובר בעבודת הכשרת צוותי חינוך בנושא הזכות
 לכבוד ולפרטיות. מדובר בהכשרה מקצועית לצוותי חינוך וכו', מחייבת מומחיות מיוחדת
 ויחסי אנוש מיוחדים.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות
המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות הועדה: הוועדה מחליטה לקבל את המלצה המנהל ולתקשר עם המציע
 שהצעתו הייתה הזולה ביותר

11. שם הפרויקט – הארכת חוזה העסקה עם היועצת הנגישות לאה ריין
שם ותפקיד מגיש הבקשה – דורון שרבני
שם היועץ המומלץ – לאה ריין
עלות ההתקשרות – 240 ₪ + מע"מ לשעה

נציגת יועמ"ש העירייה:

על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון
הדורשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים – ייעוץ בתחום הנגישות מחייב מומחיות מיוחדת. על
 היועצת להכיר את דרישות חוק הנגישות ואפשרויות יישומן בנוגע לנכסי העירייה. מדובר על
הארכת הסכם שאושר בעבר.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:
המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנהל היועצים העירוני.

נציגת יועמ"ש העירייה:
על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון הדורשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים

דין והחלטות הועדה:
הועדה מאשרת הארכת הסכם לשנה נוספת לפי המלצת המנהל באותם תנאים.

12. שם הפרויקט – תיקון / עדכון סכום ההתקשרות עם אדריכלית גויס אורון – בבקשה להיתר והוצאת היתר להרחבה והנגשת מבנה מע"ש
שם ותפקיד מגיש הבקשה – ולדימיר טורגוביצקי, מנהל מח' מבני ציבור
מקור תקציבי – סעיף 5050
שם היועץ המומלץ – גויס אורון
עלות ההתקשרות – 22,784 ₪ + מע"מ

נציגת יועמ"ש העירייה:
על בסיס המידע וההסברים שנמסרו על ידי הגורמים המקצועיים, מדובר בעבודת תכנון הדורשת מומחיות ויחסי אמון מיוחדים

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:
המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנהל היועצים העירוני.

דין והחלטות הועדה:
מאחר וחלק ב' אושר בוועדת יועצים מיום 24.10.2018 אין צורך באישור נוסף וניתן להכין הסכם המשך.

13. שם הפרויקט – בקשת אגף אירועים לקיום מופעי שירה בחודשים מרץ ויוני
שם ותפקיד מגיש הבקשה – ליאור סידוב, מנהל מחלקת אירועים
שם המופעים – מופע לגמלאים "תקליטי עבר", "יום חולין", "קלסיקה שבולים", "שירים וחיוכים"
עלות ההתקשרות – 34,000 כולל מע"מ, 35,000 כולל מע"מ, 25,740 כולל מע"מ, 16,965 כולל מע"מ.

נציגת יועמ"ש העירייה:
מדובר בעבודות אומנותיות אשר פטורות מהתמחרות בהתאם לסעיף 3(5) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

דין והחלטות הועדה:
ועדה מאשרת מופעים אומנותיים / מופעי זמירה. מדובר בעבודת אומנות פטורה ממכרז.

14. שם הפרויקט – התקשרות עם יועץ ביטוח
שם ותפקיד מגיש הבקשה – עו"ד שרונה לוי, ממונה תחום בכיר התקשרויות העירייה
שם היועץ המומלץ – משרד עו"ד צבי לנדוי
עלות ההתקשרות – 2,500 ₪ לחודש + מע"מ.

נציגת יועמ"ש העירייה:

יועץ ביטוח הינו יועץ בעל מומחיות מיוחדת ויחסי אנוש מיוחדים ובמסגרת תפקידו עליו להכיר את נכסי העירייה והתקשרויותיה ולייעץ לה בכל נושא הפוליסות, הנזיקין ותביעות ביטוח שונות.

ועדת ההתקשרויות עם יועצים:

המועמדים עומדים בתנאי הסף שנקבעו במאגר יועצים. בחינת ההצעות נעשית על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל היועצים העירוני.

דין והחלטות הועדה: הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה לפי המלצת הגורם המקצועי.

רשמה : אושרית דניאל – מזכירת הוועדה