

ערר מס': 16/19  
בפני ועדת הערר על קביעת ארנונה כללית  
שליד עיריית גבעתיים

העוררת: זיו שרי  
רחוב רוטברג 4 גבעתיים

המשיב: מנהל הארנונה של עיריית גבעתיים  
ע"י ב"כ עו"ד יונתן מוטעי

### פרוטוקול

לישיבת ועדת הערר מיום 9/6/20 זומנו הצדדים.  
נוכחים: העורר זיו שרי, ב"כ המשיב עו"ד, יונתן מוטעי

### החלטה

עו"ד אורנה צדוק סיירה ברחוב רוטברג מאיר 4 גבעתיים ומדובר בדירת גג.

אריק שוורץ:

התרשמתי גם מביקור במקום וגם ובעיקר מהצילומים שהראה לי העורר, כי מדובר בחדר שנבנה בחלל גג הרעפים (בהיתר) ואליו צמוד באופן בלעדי שטח גג פתוח. לא מדובר במרפסת שכן להבנתי מרפסת היא שטח של דירה החורג מקירות הבניין החיצוני, אלא מדובר בשטח גג שהוצמד לחדר שנבנה כאמור בהיתר והוא נמצא בשימוש הבלעדי של העורר מבלי שתהיה גישה למי מבעלי הדירות האחרים בבניין.

לעניין זה, כלל לא משנה גודל השטח הגג שבשימוש בין אם גודלו עשרות רבות של מטרים או מטרים בודדים ככל שהשימוש הוא בלעדי ואין גישה וככל שלא מדובר במרפסת ו/או לא ניתן לבנות מעליו, הרי שלפי המקובלות מדובר בדירת גג. אשר על כן לדעתי צדק ב"כ המשיבה.

לעורר נתונה זכות לערער על החלטת הועדה כקבוע בחוק.

חיים ברזל:

מאחר ואני לא השתתפתי בסיור, הסתפקתי בהסבר והנימוקים של חברי במקום. השתכנעתי מחוות דעתם ואני ממליץ לקבל את חוות הדעת שלהם.

---

מר חיים ברזל - חבר

---

מר אריק שוורץ - חבר

---

עו"ד אורנה צדוק – יו"ר