

ערר מס': 12/16

בפני ועדת הערר על קביעת ארנונה כללית  
שליד עיריית גבעתיים

העוררת: מייקל דיוויס נוסטרו  
ע"י ב"כ עו"ד ליאת כץ

המשיב: מנהל הארנונה של עיריית גבעתיים  
ע"י ב"כ עו"ד גיא בן גל


### החלטה

1. הצדדים הגישו לאישור הועדה הסכם פשרה שנערך ונחתם ביום 16.10.2017, אשר עותק ממנו מצ"ב כנספח 1 (להלן: "הסכם הפשרה").

2. אנו מאשרים את הסכם הפשרה ונותנים לו תוקף של החלטה.

  
מר רפי גמליאל – חבר

  
עו"ד ציפי שינפלד - חברה

  
עו"ד אילן מזוויר – יו"ר

ניתן היום: 16.10.2017.

1 (סמך)

**הסכם פשרה**

שנערך ונחתם בתאריך 16/10/17

בעניין שבין:

**מייקל זיוויס נוסטרו**

**העוררת:**

באמצעות עו"ד כץ, גבע, איקוביץ KGI- משרד עורכי דין  
רח' יוסף קארו 19 בית KGI  
ת.ד. 7369 ת"א 61073  
טל': 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

**מנהל הארנונה של עיריית גבעתיים**

**המשיב:**

באמצעות ב"כ עו"ד יעקב רוזן ואו איתי בטיס  
ואו רוני רוזן ואו גיא בן גל ואו יפעת רחני ואו  
מיכל רוטשילד ואו אלעד כלב ואו עדי סויסה ואו  
עומר עידו ואו לירון תורג'מן ואו דורית גוזובסקי  
ואו אלה טייכר ואח'  
מבנין קרית הממשלה, תל אביב 61073  
טל': 03-6868800 פקס: 03-6868801

**הואיל:** והעוררת מחויבת בארנונה בגין הנכס המוחזק על ידה בדרך השלום 53, נכס מס': 50325000, 50325001 בשטח 279.91 מ"ר בתחום שיפוטה של עיריית גבעתיים (להלן: "העירייה"); ולעוררת טענות ביחס לגודל השטח המחויב על ידה; ולטענת העוררת עזבה היא את הנכס ביום 1/4/2017, בהמשך לפרוטוקול מסירה שנערך באותו המועד עם בעלת הנכס, וכן העבירה לעירייה הודעת חדילת חזקה מיום 18/9/17.

**והואיל:** ומבלי להודות באילו מטענות הצד שכנגד, הגיעו הצדדים לכלל הסכמה לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים הנוגעות לשומת הארנונה לנכס;

לפיכך הוצהר, **הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. קובעי חמס לפיחם תחויב העוררת, החל מיום 1/1/2016 ועד ליום 1/4/2017 (מועד עזיבת הנכס), יהיו כדלקמן:

| מס' נכס  | שטח    | תיאור סיווג        | קוד סיווג |
|----------|--------|--------------------|-----------|
| 50325000 | 196.91 | עסקי או אחר        | 326       |
| 50325001 | 74.7   | משרדים (נכס משולב) | 320       |

3. בהתאם להודעת העוררת דלעיל, העירייה תפעל לשינוי המתזיק הרשום בנכס כך שהעוררת לא תחויב בגינו החל מיום 1/4/17, ובהתאמה יבוטל חיובה בגין הנכס החל ממועד זה, ככל שחויבה.

4. ועדת הערר הנכבדה תתבקש ליתן להסכמת הצדדים דלעיל תוקף של החלטה **גיא בן גל, עו"ד**  
125 רח' מנחם בגין  
ת.ד. 7300 תל אביב 6701201  
טל' 03-4868800 פקס 03-4868801
5. מן הדין ומן הצדק להיעתר למבוקש.

עיריית גבעתיים

מ"כ ליאת כץ  
מייקל זיוויס נוסטרו