

22 באפריל, 2020

ועדת שלושה - הארכת הסכמים בתקופת נגיף הקורונה

חברי הועדה:

1. מר יורם פומרנץ - מנכ"ל
2. עו"ד רנית בר-און - יועמ"ש
3. שלומי שפירא - גזבר

נכחו בוועדה:

1. עו"ד שרונה לוי-ממונה תחום בכיר התקשרויות
2. יוני רובינשטיין - סגן מנהל מנהל החינוך
3. רונן אלמוג - מנהל אגף בטחון
4. נתנאל כהן - מנהל אגף תשתיות
5. רו"ח חיים רוזנבאום - חשב אגף שפ"ע

דיון:

1. תקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה), התש"ף-2020 (להלן: "התקנות") הוסיפו לתקנות המכרזים פטור המאפשר לרשות להאריך הסכמים העומדים בפני סיום או הסתיימו בסמוך לפרוץ משבר הקורונה, מבלי להדרש למכרז. מטרת הפטור לאפשר לרשויות להמשיך ברצף תפקודי לאור הקושי לקיים הליכי מכרזים בתקופה זו.
2. הפטור מחובת מכרז חל על התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה או תנאים מיטיבים עם העירייה, אם הוועדה שוכנעה כי הדבר נדרש בשל מגבלות לערוך מכרז כתוצאה ממשבר הקורונה.
3. תקופת התקשרות המשך תהא עד 6 חודשים, ואולם אם הדבר נדרש לצורך שמירה על רציפות הפעילות בשנת לימודים ולא ניתן להאריך את ההתקשרות ל-6 חודשים, ניתן להאריכה לתקופה של עד 12 חודשים.

4. להלן פרוט החוזים שמתבקשת הארכתם:

4.1 הסכם עם מפעילי צהרונים בגני הילדים

יוני רובינשטיין - העירייה התקשרה במכרז משנת 2017 בהסכם ל-3 שנים עם 3 מפעילי צהרונים (טומשין, אתגרים) (אפטר סקול) ו-1 בת שבע) המפעילים 76 צהרונים בהם 1200 ילדים.

תחום מפעילי הצהרונים הוא ענף שאין בו ריבוי מציעים. לעירייה אין הוצאה על פי ההסכמים אלא הכנסה כתקורה המשולמת על ידי המפעילים. מכרז להפעלת צהרונים הינו מורכב ואורך מספר חודשים והעירייה לא תוכל להערך בשלב זה לפרסום מכרז חדש ובחירת מפעילים. לפיכך אנו ממליצים להאריך את המכרז לשנה נוספת באותם תנאים לשם שמירה על רציפות הפעילות.

החלטת ועדת השלושה – מקבלים את ההמלצה ומחליטים להאריך את החוזים עם מפעילי הצהרונים לשנה נוספת.

4.2 הסכם עם רשת אורט להפעלת תיכון "אורט"

שרונה לוי - ההסכם עם רשת "אורט" אמור להסתיים בסוף חודש אוגוסט 2020. התלמידים המיועדים לשנת הלימודים הבאה כבר קיבלו הודעת שיבוץ לרשת "אורט". שינוי המפעיל בשלב זה עלול לגרום לבלבול וקושי בקרב התלמידים מעבר לדרוש בתקופה זו של משבר הקורונה בה נדרשת יציבות.

יוני רובינשטיין - מכרז לבחירת גורם מפעיל בבית ספר תיכון הינו מורכב ואורך מספר חודשים. הוחל בהכנת המכרז אך העירייה לא תוכל להערך בשלב זה לפרסומו ולבחירת מפעילים. לפיכך אנו ממליצים להאריך את המכרז לשנה נוספת באותם תנאים לשם שמירה על רציפות הפעילות.

החלטת ועדת השלושה – מקבלים את ההמלצה ומחליטים להאריך את החוזה עם רשת "אורט" לשנה נוספת.

4.3 הסכם למתן שירות אבטחה למוסדות חינוך

שרונה לוי - ההסכם הקיים הינו עם חברת בן ביטחון אשר זכתה במכרז משנת 2015 ואמור להסתיים בחודש אוגוסט, 2020.

רונן אלמוג – מדובר על מכרז בו נבחרת החברה האחראית להצבת מאבטחים בכל מוסדות החינוך בעיר. בשל מצב החרום בו אנו מצויים מושקעים מרבית האמצעים בניהול משבר הקורונה ולפיכך מומלץ להאריך את המכרז הקיים באותם תנאים למשך שנה לשם שמירה על רציפות הפעילות במוסדות החינוך.

החלטת ועדת השלושה – מקבלים את ההמלצה ומחליטים להאריך את החוזה עם חברת "בן בטחון" לשנה נוספת.

4.4 הסכם השכרת מבנה לבית ספר חינוך מיוחד "בית אקשטיין"

שרונה לוי – בשנת 2008 העירייה יצאה למכרז לשיפוץ המבנה והסבתו לבית ספר לחינוך מיוחד. חברת בית אקשטיין זכתה וקיבלה זכות הפעלה של המבנה לבית ספר לחינוך מיוחד למשך 7 שנים עד שנת 2015 בתמורה לתשלום דמי שכירות חודשיים לעירייה.

לאחר שנת 2015 העירייה האריכה את הסכם השכירות של בית אקשטיין לשנה אחת בכל הארכה, לשם בחינת המשך ייעודו של המבנה. מאחר והארכת ההסכם נעשתה מידי שנה בהתאם לצרכי מע' החינוך, לא התבקש ולא התקבל אישור משרד הפנים להשכרת הנכס לתקופה העולה על 5 שנים.

השנה הוכן מכרז חדש להשכרת המבנה, הוזמנה וסופקה חוות דעת שמאית כאמין למכרז, אך בשל התפרצות מגפת הקורונה נעצרו הליכי פרסום המכרז.

יוני רובינשטיין – יש חשיבות רבה להמשך פעילות בית הספר כמוסד לחינוך מיוחד הנותן מענה לילדי העיר וילדים מכל האזור, במיוחד בתקופה זו. משרד החינוך החליט השנה להוסיף לבית הספר שתי שכבות גיל נוספות בכיתות ז' ו-ח'. מדובר במכרז להשכרת נכס למוסד חינוך ובשל משבר הקורונה לא נוכל להעריך לפרסומו ובחירת זוכה במועד. משיקולים אלה ושיקולים פדגוגיים אנו ממליצים להאריך את ההסכם בשנה נוספת לשם שמירה על רצף חינוכי ותפקודי.

החלטת ועדת השלושה – מקבלים את ההמלצה ומחליטים להאריך את החוזה להשכרת המבנה ל"בית אקשטיין" (כיום דנאל) לשנה נוספת.

באחריות מנהל החינוך כי במהלך השנה יפורסם המכרז להשכרת המבנה.

4.5 הסכם לצביעת סימון מעברי חצייה לסימני דרך ותנועה

חיים רוזנבאום – נחתם הסכם עם חברת אפרים תמרי ובניו בע"מ מחודש יוני 2019 לסימון כבישים, תמרורים וסימני דרך בעלות של 200,000 ש"ח. ההסכם נחתם באמצעות מכרז משכ"ל והסתיים לפני מספר שבועות והעירייה נערכה ליציאה למכרז חדש. לא ניתן פטור מעודכן להתקשרות באמצעות משכ"ל והעירייה אינה ערוכה להתקשר במכרז חדש. מדובר בעבודה דחופה בעלת היבט בטיחותי ויש לבצע עבודות צביעה באופן שוטף.

אנו ממליצים להאריך את ההסכם בעלות של 180,000 ₪ באותם מחירים, לתקופה של 6 חודשים.

החלטת ועדת השלושה – מקבלים את ההמלצה ומחליטים להאריך את ההסכם עם חברת אפרים תמרי ובניו בע"מ ל-6 חודשים באותם מחירים ובסכום כולל שלא יעלה על 180,000 ש"ח.

4.6 הסכם לאחזקה חודשית של רמזורים ותאורת רחובות

נתנאל כהן – העירייה התקשרה עם עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ בהסכם לעבודת הקמה ואחזקה של מתקני חשמל על פי מכרז של משכ"ל לתקופה של 36 חודשים מיום 24/1/17 עד ליום 23/1/20. עלות ההתקשרות כ-50,000 ₪ לחודש. בשל המצב לא נערך מכרז חדש, ומתבקשת הארכת ההתקשרות עד לסוף חודש מאי 2020 באותם תנאים. מדובר בעבודות חיוניות לניהול תשתיות העיר.

החלטת ועדת השלושה – מקבלים את ההמלצה ומחליטים להאריך את ההסכם עם חברת עמי את יגאל עד סוף חודש מאי, 2020.

4.7 הסכם למתן ייעוץ משפטי בריטיינר למחלקות העירייה

עו"ד שרונה לוי – העירייה התקשרה עם שלושה משרדי עורכי דין למתן שירותים משפטיים. מועדי סיום ההתקשרות הינם בחודשים ינואר, 20 (עו"ד יובל גלאון), פברואר, 20 (עופר שפיר) ואפריל, 20 (עו"ד דן שוויץ ממשרד גדעון פישר). ההסכמים הוארכו ב-3 חודשים עם כניסתה של עו"ד רנית בר און לתפקיד. בשל משבר הקורונה נבצר מהמחלקה המשפטית לקיים את הליכי הבחירה בשלב זה, ולפיכך מבוקשת דחייה עד לסוף חודש אוגוסט 2020 באותם תנאים.

החלטת ועדת השלושה – מקבלים את ההמלצה ומחליטים להאריך את ההתקשרויות עד לסוף חודש אוגוסט, 2020.

5. החלטות הועדה הינן כמפורט בגוף הפרוטוקול. יש לדאוג לפרסום החלטות בהתאם לקבוע בתקנות.

עו"ד רנית בר און
יועמ"ש העירייה

רו"ח שלומי שפירא
גזבר העירייה

עו"ד יורם פומרנץ
מנכ"ל העירייה