

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות")

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלוא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק של הדרישות הפרטניות שלהלן.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בשלב 2 פרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):

- **מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.
 - **מבנה מגורים עם חזית מסחרית** – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות.
 - **מע"ר** – ציר כצנלסון וציר וויצמן מהקניון עד רחוב כצנלסון.
 - **אזור תעסוקה סיטי גבעתיים** – מתחם ערבי נחל
 - **אזור תעסוקה מתחם הפניקס** – אזור תעסוקה צפוני לדרך רבין ומזרחי לדרך השלום
 - **מתחם תעסוקה כורזין** – צפונית לאלוף שדה ומערבית לרחוב כורזין
 - **מרכז מסחרי שכונתי** – מרכז קטן המשרת שכונה או אזור.
- יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החלים על העסק. בעל עסק / יזם, לתשומת לבך – בנוסף לאמור בעמודת מדיניות העירייה כמפורט בטבלה, נדרש בעל העסק / יזם לעמוד גם בהוראות התוכנית המפורטת התקפה ו/או הוראות היתר הבניה החלים על העסק הרלוונטי.

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה פריט 1.1 – בית מרקחת

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק	בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א – 1990. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.	בית מרקחת	1.1
אסור בכל אזורי העיר		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר בשלושת אזורי התעסוקה		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
אסור בכל אזורי העיר		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר בשלושת אזורי התעסוקה	שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי – מכירתם או חלוקתם	ג 1.3
מותר בשלושת אזורי התעסוקה		הרכבת ציוד רפואי	ד 1.3
טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור -מותר בכל אזורי העיר בהם מותר מסחר לרבות חדר אחד במבנה מגורים. לא תותר הפיכת הדירה כולה לעסק. מכון שיזוף - מותר בכל אזורי העיר בהם מותר מסחר		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	א 1.4
מותר בכל אזורי העיר בהם מותר מסחר		מספרה	ב 1.4
מותר בכל אזורי העיר בהם מותר מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	ג 1.4
מותר בכל אזורי העיר בהם מותר מסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	ו 1.4

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזורי תעסוקה סיטי גבעתיים וכורזין</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.</p> <p>במקרה הצורך ועל פי דרישת הרשות, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות - מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5 ג ו-1.6</p>	<p>1.5 א</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזורי תעסוקה סיטי גבעתיים וכורזין</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים מסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.</p> <p>במקרה הצורך ועל פי דרישת הרשות, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזורי תעסוקה סיטי גבעתיים וכורזין</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.</p> <p>במקרה הצורך ועל פי דרישת הרשות, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל אזורי העיר למעט מבנה מגורים	כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.	מעבדת שיניים	1.7
		חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
אסור בכל אזורי העיר		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
אסור בכל אזורי העיר		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
מכירת גז - אסור בכל אזורי העיר. מכירת בלוני גז למחנאות – מותר בכל מקום בו מותר מסחר.	עסק שעוסק רק בחלוקת גז - חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים מגז. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים מגז. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בכל אזורי העיר		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים מגז. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	גז - חניון למכליות	2.1 ו

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק במתחם תעסוקה כורזין וההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
מותר רק במתחם תעסוקה כורזין וההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה . בכל מקום בו הוצא היתר בנייה לתחנת דלק		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור בכל אזורי העיר		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
בכפוף להוראות תמ"א ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
מותר אחסון רק לצרכי שימוש עצמי בעסק		דלק לסוגיו – אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בכל אזורי העיר		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
יותר בחניון ייעודי שאושר לחניית מיכליות	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים מדלק. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים מדלק. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
פחם אבן - אסור בכל אזורי העיר פחם עץ – הכנה ועיבוד - אסור בכל אזורי העיר		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בכל אזורי העיר		תחנת כוח	2.4
אסור בכל אזורי העיר		בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
אסור בכל אזורי העיר		בעלי חיים לרבות ימיים – בעלי חיים למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	א 3.2
מכירה בחנויות – בכל מקום בו מותר מסחר. הצגה אחרת – על פי אישור פרטני של הרשות	פריט זה מתאים לכל מי שעוסק בהצגת בעלי חיים, למשל חנות למכירה, חוג עם בעלי חיים, תערוכה או טיפול באמצעות בעלי חיים, בין במקום קבוע ובין שמתנייד עם בעלי החיים ממקום למקום.	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם	ב 3.2
מותר בכל אזורי העיר בהם מותר מסחר		מספרה לבעלי חיים	ו 3.2
אסור בכל אזורי העיר		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	ח 3.2
הדברה חקלאית בכלי טיס - אסור בכל אזורי העיר. הדברה חקלאית בכלים אחרים - רק במתחם תעסוקה כורזין		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	ב 3.3
אסור בכל אזורי העיר		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	א 3.4

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק במתחם תעסוקה כורזין וכחלק מרשת קמעונאית למכירת מוצרים לגינון		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	ג 3.4
אסור בכל אזורי העיר		מזון לבעלי חיים - ייצור, עיבודו	א 3.5
אחסון ומכירה בחנויות למכירת חיות מחמד – בכל מקום בו מותר מסחר. כל פעילות אחרת - אסור בכל אזורי העיר	המזון יהיה מיוצר וארוז בידי יצרן מורשה. מזון מיובא – יהיה מיובא כחוק ולאחר שהיבואן קיבל את האישורים הנדרשים כדין (בכפוף להנחיות משרד החקלאות). על המזון המיובא להיות מסומן בסימון בשפה העברית. בעל עסק לא יארוז מזון לבעלי חיים בתחומי העסק. המזון יוחזק במקום מוגן מפני כניסת מזיקים ומזהמים. שבעסק תהיה תוכנית הדברה מסודרת ותבוצע בידי מדביר מורשה. שהמזון יוחזק ע"ג מדפים המוגבהים ב 30 ס"מ מהרצפה. שהמזון יוחזק באופן שימנע את קלקולו או התפתחות גורמי מחלה או מזהמים בו.	מזון לבעלי חיים - אחסונו, אריזתו, הובלתו או לוקתו, מכירתו	ב 3.5
אסור בכל אזורי העיר		פסדים – איסופם, הובלתם	א 3.6
אסור בכל אזורי העיר		פסדים – עיבודם	ב 3.6
אסור בכל אזורי העיר		פסדים – מכירתם	ג 3.6
אסור בכל אזורי העיר		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות – ייצורם	א 3.7

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשלושת אזורי התעסוקה	שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת העירייה.	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות – אחסונם	ב 3.7
אסור בכל אזורי העיר		ביצים – ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	א 4.1
אסור בכל אזורי העיר		מדגרה	ג 4.1
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים מביצים. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	ביצים – הובלתן לתחנת מיון	ד 4.1

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים. בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי כבית אוכל והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר.</p> <p>המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . , אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי גבעתיים . בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בייחוד בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 א</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי כבית אוכל והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר.</p> <p>המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . , אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי גבעתיים .</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, המגיש או מטפל בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בייחוד בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי כבית אוכל והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר.</p> <p>המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי גבעתיים .</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בייחוד בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	א 4.3
אסור בכל אזורי העיר		בית קירור – למזון אחר ומרכיביו	ב 4.3
אסור בכל אזורי העיר		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	ב 4.4
אסור בכל אזורי העיר. למעט עסקים שעוסקים גם במסחר ומכירה קימעונית במקום		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	ז 4.4
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים מחלב ושטופים. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	הובלת חלב גולמי	ב 4.5

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
מותר רק במתחם תעסוקה כורזין		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו	4.6 ג
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים . חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק במתחם תעסוקה כורזין בכפוף לקבלת אישור מהוועדה המקומית</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר.</p> <p>המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . , אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי גבעתיים . בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בייחוד בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.6 ה</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>אסור בכל אזורי העיר. למעט עסקים שעוסקים בעיקר במכירה קמעונאית במקום העסק ובאזור בו אין מגורים</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 ו</p>
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים. בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>		<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים. בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>		<p>מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ב</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים. בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>	<p>לעסק תהיה פרשה טכנית ותוכנית עסק מאושרות ע"י הרופא הווטרינר העירוני ומשרד הבריאות. העסק והפעילות בו יותאמו לתוכנית העסק ולפרשה הטכנית המאושרות. התנאים והפעילות בעסק יעמדו בהנחיות משרד הבריאות לטיפול וייצור למכירה במקום של בשר ובשר בעלי כנף באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים.</p>	<p>אטליז – מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>ג 4.7</p>
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים. בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>	<p>העסק יעמוד בכל התנאים המופיעים בסעיף 4.2 א במסמך זה, ככל שהם רלבנטיים לעסק. לעסק תהיה פרשה טכנית ותוכנית עסק מאושרות ע"י הרופא הווטרינר העירוני ומשרד הבריאות. העסק והפעילות בו יותאמו לתוכנית העסק ולפרשה הטכנית המאושרות. התנאים והפעילות בעסק יעמדו בהנחיות משרד הבריאות לטיפול וייצור למכירה במקום של בשר ובשר בעלי כנף באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים.</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>ד 4.7</p>
<p>מותר בכל מקום למעט במבנה מגורים. בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי כבית אוכל והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק</p>		<p>משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	<p>4.8</p>
<p>מותר רק במתחם תעסוקה כורזין בתת הקרקע ורק בכפוף לאישור מאת הוועדה המקומית</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיין</p>	<p>א 5.1</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
משרד – אין הגבלה	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	ב 5.1
אסור בכל אזורי העיר		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	ג 5.1
אסור בכל אזורי העיר		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	ד 5.1
אסור בכל אזורי העיר		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	ה 5.1
אסור בכל אזורי העיר		מתקן התפלת מים	א 5.2
מותר בכל מקום בו קיימת באר מים שמספקת מים לעיר		מי שתייה – מתקן להפקתם ולטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	ב 5.2
אסור בכל אזורי העיר		שפכים וקולחין – עיבודם, טיהורם, אחסונם	א 5.3

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
משרד העסק – אין הגבלה	חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין. חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	שפכים וקולחין – הובלתם במכליות	ג 5.3
מותר רק במתחם תעסוקה כורזין. בכל אזור ונכס במיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה - אסור בכל אזורי העיר. בכל אזור ונכס המיועד למסחר או שאושר לשימוש מסחרי והשימוש תואם תב"ע וכן שאושר בהליך תכנוני כמו שימוש חורג או שינוי שימוש לצרכי עסק ובלבד שאינו גורם למטרד לסביבתו.	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מהפניית צינור אוורור של מכונות ייבוש כביסה לרחוב, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר.	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשלושת אזורי התעסוקה	<p>על בעל העסק להכין מקום וכלי אצירה ייעודי לקבלת ציוד אלקטרוני וחשמלי למיחזור בהתאם לחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב-2012, שטח המקום הייעודי לא יפחת מ 1 מ"ר.</p>	<p>מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם</p>	6.5
מותר בשלושת אזורי התעסוקה		<p>פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר</p>	6.7
רק על פי תב"ע ייעודית ובכל מקום בו ניבנה קניון בהיתר בנייה	<p>במתחם יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר שיקבע על ידי העיריה, בהתחשב בגודל הקניון וסוג ומספר העסקים שפועלים בו. כלי אצירה אלו יאוחסנו בחדר אשפה שיתוחזק על פי הוראות אגף שפ"ע. בעל העסק ירכוש על חשבונו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל. בעל עסק ייתכן ויידרש בהצבת מכלים לאיסוף פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק וכדומה, מהציבור ומהעסקים, ברחבי הקניון. הנחיות לגבי פינוי פסולת זו יועברו על ידי העירייה. בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.</p>	קניון - ניהולו	6.8 א

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק על פי תב"ע ייעודית ובכל מקום בו ניבנה קניון בהיתר בנייה	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
	תותר רוכלות בתחום עיריית גבעתיים רק במסגרת אירועים עירוניים, לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שיופקו בגין כל אירוע, בהתאם להוראות חוק עזר לגבעתיים (רוכלים) התשמ"ד – 1984.	רוכלות מזון	6.9 א
	תותר רוכלות בתחום עיריית גבעתיים רק במסגרת אירועים עירוניים, לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שיופקו בגין כל אירוע, בהתאם להוראות חוק עזר לגבעתיים (רוכלים) התשמ"ד – 1984.	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
	תותר רוכלות בתחום עיריית גבעתיים רק במסגרת אירועים עירוניים, לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שיופקו בגין כל אירוע, בהתאם להוראות חוק עזר לגבעתיים (רוכלים) התשמ"ד – 1984.	רוכלות אחרת	6.9 ג
בכל מקום בו מותר מסחר במרחק של 500 מטר בקו אוירי ממוסד חינוכי		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
בכל מקום המיועד למסחר ולתעסוקה בכפוף לעמידה בדרישות איכות הסביבה למניעת מטרדי רעש		אולפן הקלטות אודיו	6.13
מותר בכל מקום המיועד למסחר		מוצרי טבק לסוגיו – מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.14

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעסוקה סיטי גבעתיים ובמתחם התעסוקה כורזין וכן בכל מקום בו הוועדה המקומית אישרה בהיתר בנייה או שימוש חורג שימוש כבית מלון או החסנה מלונאית		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
במגרשים מיוחדים בהתאם לתב"ע ספציפית וכן בכל מקום בו אושר שימוש כבית אבות על ידי הוועדה המקומית		בית אבות-מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 ¹ , כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	7.1 ג
במגרשים מיוחדים על פי אישור הרשות	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
במגרשים מיוחדים על פי אישור הרשות	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום	7.2
מותר בשצ"פ ובקאונטרי. מותר בכל מקום בו ניתן היתר בנייה להקמת בריכת שחייה	מערכת לחימום מי הבריכה תפעל באמצעות חשמל, גז או סולר לתחבורה (עד 10 PPM). אסור השימוש במזוט או בכל חומר שלא צוין לעיל. גזים מדודי חימום מים יפונו מהעסק באמצעות ארובה. הארובה תהיה בגובה של 3 מטר לפחות מעל הבניין הגבוה ביותר ברדיוס של 50 מטר. במידה ותבוצענה בעסק פעולות של הכנה או טיפול במזון כגון, חימום, בישול, צלייה, וכיוצא בזה, על העסק לעמוד בתנאים המופיעים במפרט אחיד המתייחס למסעדה/ בית קפה, לפי פריט 4.2א'.	בריכת שחיה - לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
במגרשים מיוחדים בהתאם לתב"ע ספציפית		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
	מערכת לחימום מי הבריכה תפעל באמצעות חשמל, גז או סולר לתחבורה (עד 10 PPM). אסור השימוש במזוט או בכל חומר שלא צוין לעיל. גזים מדודי חימום מים יפונו מהעסק באמצעות ארובה. הארובה תהיה בגובה של 3 מטר לפחות מעל הבניין הגבוה ביותר ברדיוס של 50 מטר.	בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
בשב"צ (שטח מיועד לבנייה ציבורית) וכן בכל מקום בו אישרה הוועדה המקומית בנייה למקווה בדרך של היתר בנייה או שימוש חורג.	מערכת לחימום מי הבריכה תפעל באמצעות חשמל, גז או סולר לתחבורה (עד 10 PPM). אסור השימוש במזוט או בכל חומר שלא צוין לעיל. גזים מדודי חימום מים יפונו מהעסק באמצעות ארובה. הארובה תהיה בגובה של 3 מטר לפחות מעל הבניין הגבוה ביותר ברדיוס של 50 מטר.	מקווה	7.4 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזורים בהם מותר מסחר – בכפוף לאישור פרטני של הרשות</p>	<p>מערכת לחימום מי הבריכה תפעל באמצעות חשמל, גז או סולר לתחבורה (עד 10 PPM). אסור השימוש במזוט או בכל חומר שלא צוין לעיל. גזים מדודי חימום מים יפונו מהעסק באמצעות ארובה. הארובה תהיה בגובה של 3 מטר לפחות מעל הבניין הגבוה ביותר ברדיוס של 50 מטר.</p>	<p>בית מרחץ, מרחצאות</p>	<p>7.4 ה</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל האזורים בהם מותר מסחר או מגורים או תעסוקה</p>		<p>מכון כושר</p> <p>מכון כושר ששטחו גדול מ- 800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p>	<p>7.5</p>
<p>בהתאם להוראות בענייני משחקים</p>		<p>משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק – מקום לעריכתם</p>	<p>7.6</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעסוקה סיטי גבעתיים ובמתחם התעסוקה כורזין	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
יותר בכל מקום שניבנה בהיתר לאולם קולנוע או תיאטרון		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
במגרשים מיוחדים על פי אישור הרשות	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קרקס	7.7 ג
על פי תב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
באישור מיוחד של העירייה או בהתאם לתוכנית מפורטת	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזור תעסוקה סיטי גבעתיים, אזור תעסוקה מתחם הפניקס ומתחם תעסוקה כרזין	<p>המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה.</p> <p>במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת רעש בלתי סביר, יחויב בעל העסק בנקיטת אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם לדין.</p> <p>בעל העסק יעביר למחלקה לאיכות הסביבה בעירייה חוות דעת אקוסטית, שתוכן על ידי יועץ אקוסטי, שתוכיח שהעסק אינו גורם ליצירת רעש בלתי סביר, לאחר התקנת האמצעים או התקנת המתקנים האמורים.</p>	דיסקוטק	17.7
במגרשים מיוחדים על פי אישור הרשות. לשימוש זמני ניתן לאשר כל במקום בו יתקבל אישור של הנהלת העירייה או מי שיקבע על ידה כמוסמך לאשר השימוש הזמני	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	27.7
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	ח7.7
במגרשים מיוחדים על פי אישור הרשות	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	ט7.7
במגרשים מיוחדים על פי אישור הרשות. במרכזים מסחריים על פי רישיון מאת רשות הרישוי כשימוש זמני	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	י7.7

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי תב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
רק בשב"צ ו/או מתקנים ציבוריים באישור פרטני של הרשות	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קייטנה	7.8 א
	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מחנה נוער	7.8 ב

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזור תעסוקה סיטי גבעתיים ובמתחם התעסוקה כורזין</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר.</p> <p>המערכת האמורה תתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 . , אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי גבעתיים . בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בייחוד בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006 .</p> <p>בעל העסק ישלח אחת לשנה, ליחידה לאיכות הסביבה, פירוט מועדי בצוע כיול התקן מד-רעש ותוצאותיו.</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	<p>7.9</p>

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
במרכזים מסחריים ובשטחים ציבוריים באישור פרטני של הרשות	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מתקני שעשועים	7.10 א
באישור פרטני של הרשות	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	לונה פארק	7.10 ב
חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות	חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	העברת רכב ממוקם למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות	חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות	חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
חניית הרכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום שמאושר לכך על ידי הרשות	חל איסור על חנייה עם מנוע פועל מעבר ל-2 דקות.	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
רק על פי תב"ע ייעודית	חל איסור על עמידת ממושכת של רכב במנוע מונע. בעל הרישיון יגיש לאישור היחידה לקיימות ולאיכות הסביבה תכנית מפורטת לשם מניעת זיהום אוויר בתוך תחום התחנה, כתוצאה מפעילות האוטובוסים.	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
רק על פי תב"ע ייעודית		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		כלי טיס לסוגיהם – יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
אסור בכל אזורי העיר. למעט שימוש במגרשים שאושרו לשימוש על ידי מחלקת רישוי עסקים למכירת רכב		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	א 8.6
		חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	ב 8.6
מותר כחלק ממתחם תחנת דלק ובמרתפים מסחריים בכפוף לאישור בתב"ע	בעל העסק יתקין מערכת למיחזור שפכים (מי רחיצת הרכבים). משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים. משטחי רחיצת המכוניות ומיכל אגירת השפכים, לפני מיחזורם, יצופו באספלט, בבטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – רחיצתם	ג 8.6

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – ייצורם, שיפוצם	1 8.6
מותר רק בשב"צ או בשטחים ייעודיים על פי החלטת הרשות. מותר בכל מקום בו ניבנה חניון מקורה בהיתר בנייה.		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר	2 8.6
מותר בכל אזור בו מותר מסחר		חלקים משומשים (של כלי רכב ציוד מכני הנדסי) - מכירתם, אחסונם	א 8.7
אסור בכל אזורי העיר		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) – פירוקם מהרכב	ב 8.7
		כלי שיט – השכרתם, אחסונם	א 8.8
		מעגנה	ג 8.8
אסור בכל אזורי העיר		כלי שיט – ייצורם, תיקונם, שיפוצם	ד 8.8

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מוסך חדש – אסור בכל אזורי העיר. אלא אם הוקם במקום שאינו משמש למגורים והשימוש תואם תב"ע</p> <p>מוסך קיים – מותר במקומו הנוכחי רק עד תום תקופת ההיתר לשימוש החורג. אלא אם אישרה הוועדה המקומית את המשך השימוש</p>		<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)</p>	8.9 א
<p>מוסך חדש – אסור בכל אזורי העיר. אלא אם הוקם במקום שאינו משמש למגורים והשימוש תואם תב"ע.</p> <p>קיים – מותר במקומו הנוכחי רק עד תום תקופת ההיתר לשימוש החורג.</p>		<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות</p>	8.9 ב
<p>עסק חדש – רק כחלק ממתחם תחנת דלק. אלא אם הוקם במקום שאינו משמש למגורים והשימוש תואם תב"ע</p> <p>עסק קיים - מותר במקומו הנוכחי רק עד תום תקופת ההיתר לשימוש החורג. אלא אם הוועדה המקומי אישרה את המשך השימוש במקום</p>	<p>העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לדרישות החוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז - 2007.</p> <p>צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם.</p>	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים</p>	8.9 ד
		<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב</p>	8.9 ו

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
אחסון – מותר רק כחלק מהפעילות של חברת שמירה. מכירה ותיקון – בכל מקום המיועד למסחר שהמשטרה אישרה אותו בתהליך הרישוי		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
מותר רק מטווח סגור באזורי תעסוקה סיטי וכורזין בכפוף לאישור של הוועדה המקומית	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993- פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	9.1 ב
אסור בכל אזורי העיר		כלי נשק ותחמושת – ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
אסור בכל אזורי העיר		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
אסור בכל אזורי העיר	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
עסק חדש - אסור בכל אזורי העיר. יתאפשר בכל מקום בו מותרת תעסוקה ובלבד שלא יגרמו מטרדים וזיהום ממנו		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
אסור בכל אזורי העיר. יתאפשר כחלק מעסק אופנה המשמש גם למכירה קמעונאית		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
בכל מקום בו מותר מסחר		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
אסור בכל אזורי העיר. יתאפשר כחלק מעסק מתחום האופנה המשמש גם למכירה קמעונאית		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בכל אזורי העיר		דשנים – ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
מותר רק במתחם תעסוקה כורזין		דשנים – אחסונם	10.6 ב
אסור בכל אזורי העיר		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק במתחם תעסוקה כורזין ובאזור תעסוקה סיטי אך ורק חומרים המהווים חלק מעיסוק זה שניתן לאחסן באריזות סגורות. חל איסור על אחסון ומכירה בתפזורת		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
אסור בכל אזורי העיר		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
אסור בכל אזורי העיר		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
אסור בכל אזורי העיר		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר רק במתחם התעסוקה כורזין		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א
מותר רק במתחם התעסוקה כורזין		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
לשימוש ביתי – בכל מקום בו מותר מסחר. לשימוש מסחרי – רק במתחם תעסוקה כורזין בכפוף לאישור וועדה מקומית		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בכל אזורי העיר		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971	10.10 ד
אסור בכל אזורי העיר		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות	10.10 ה

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בכל אזורי העיר		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בכל אזורי העיר		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור – ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בכל אזורי העיר		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור – מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בכל אזורי העיר		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור – שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בכל אזורי העיר		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור – מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור – השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בכל אזורי העיר		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור – בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
בכל מקום בו מותר מסחר		מרפדייה	10.13
אסור בכל אזורי העיר		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
רק במתחם תעסוקה כורזין בכפוף לאישור וועדה מקומית	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד לפריט 10.14 ג.	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
עסק חדש - אסור בכל אזורי העיר		מסגריה	10.14 ג
עסק חדש - אסור בכל אזורי העיר. יתאפשר במתחמי תעסוקה ובתנאי אישור איכות הסביבה שאינו גורם למטרדים	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד לפריט 10.14 ג.	ייצור שלטים	10.14 ד

מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק במתחם תעסוקה כורזין בכפוף לאישור וועדה מקומית	אחסון מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, יתבצע על משטחים עמידים לחלחול מזהמים תוך מניעת זיהום קרקע.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
אסור בכל אזורי העיר		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – הרכבתם	10.14 ו
אסור בכל אזורי העיר		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
אסור בכל אזורי העיר		עץ ומוצריו – עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
עסק חדש - אסור בכל אזורי העיר		עץ ומוצריו – ייצור רהיטים	10.16 ב
אסור בכל אזורי העיר		עץ ומוצריו – אחסונו ומכירתו	10.16 ג
אסור בכל אזורי העיר		פלסטיק ומוצריו – ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
אסור בכל אזורי העיר		נייר ומוצריו – ייצור	10.21