

מכרז פומבי מספר 12/2020 לשדרוג, הפעלה ואחזקה של מתחם הבריכה העירונית**בגבעתיים**

בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי העירייה, מתכבדת העירייה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס"ד	השאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1.	האם ישנם קבצי אוטוקאד ומדידות? נשמח לקבל.	מצורפים בזאת קבצי אוטוקאד ומדידות.
2.	האם יש סטטוס למגדל המים? האם ניתן להשמיש וכו'.	יובהר, כי מגדל המים לא קשור למכרז ו/או לשטח הבריכה, וכי לא ניתן יהיה לעשות בו שימוש.
3.	האם יש כניסות מוגדרות, או שניתן לאפשר כניסה מאזורים אחרים שלא מוגדרים?	מובהר, כי יש שתי כניסות מוגדרות- האחת, הכניסה הקיימת מהרחוב הראשי, והשנייה במפלס התחתון דרך הגן הציבורי שם הזוכה יידרש להכשיר כניסה נגישה במסגרת המסלול האדום.
4.	מה הסטטוס בשימורים של הגדרות? האם זה שימור מלא? האם ניתן להעתיק את האבן? האם מספיק תיעוד ואז ניתן להרוס.	מובהר, כי במסגרת המסלול האדום, הזוכה יידרש להחליף את הגדר הקיימת בהתאם למפרט שמצורף בזאת על פי החלטת ועדת השימור בתיאום מול אדריכל השימור של הוועדה. כל הגדרות החדשות יבוצעו במתקנות אחידה תוך שימוש בשפה החומרית והצורנית הקיימת בגדרות (אבן וברזל). גדרות קיימות מקוריות יישמרו. הגדרות יכללו את כל הגדרות בין הבריכה לשטחים אחרים ולאורך השבילים המוליכים אליה למתחם.
5.	רשום מיקום מדויק של המזנון. במקום המלתחות ליד בריכת הילדים, האם ניתן לשנות?	יובהר, כי ניתן לבקש את רשות העירייה לשינוי מיקום המזנון בתיאום עם העירייה, וההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי, אך העירייה לא מתחייבת להתיר את השינוי.
6.	האם פעולת הביצוע וכו' תידרשו הסכמה או התנגדות של השכנים?	מובהר, כי מתן אפשרות להגיש התנגדות לבקשה להיתר ייעשה ככל והדבר יידרש במסגרת הוראות החוק.
7.	האם מיקום/גודל הבריכות כיום ניתן לשינוי.	יובהר, כי מיקום ו/או גודל הבריכות אינם ניתנים לשינויים.

מס"ד	השאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
8.	האם נקבע סכום מינימלי להשקעות במקום ע"מ להשתתף במכרז? אם כן מהו הסכום? ועל סמך מה הוא נקבע?	יובהר, כי אין סכום מינימלי להשקעה במקום, אך חובה על הזוכה לבצע לפחות את כל העבודות הכלולות במסלול האדום. כפי שנקבע במסמכי המכרז, הזוכה ייבחר בהתאם לניקוד איכות הצעתו, כאשר מדדי האיכות ייקחו בחשבון, בין היתר, את היקף ההשקעה הכספית שהמזיע ישקיע לצורך שדרוג מרכז הספורט, את היקף המתקנים שישודרגו במסגרת העבודות ואת איכות וטיב העבודות בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים שיצורפו להצעה.
9.	האם הזוכה במכרז מחויב להציג בפני העירייה חשבונית מס כנגד הוצאותיו בשיפוץ הכולל של המקום?	יובהר, כי הזוכה אינו מחויב להציג בפני העירייה חשבוניות מס כנגד הוצאותיו בשיפוץ. עוד יובהר, כי כל השקעה של הזוכה חייבת לקבל את אישור העירייה מראש בנוגע לטיב המוצר ואיכות החומרים, הכל בהתאם לתכנית הביצוע שתאושר על ידי העירייה.
10.	האם ניתן לקבל תכניות של כל המתחם כולל שטחים ומידות? וכמו כן סכום הארנונה לשטח	עפ"י צו הארנונה ובהתאם לשטחים הידועים כיום - שטח עיקרי – מבנים המשמשים למועדון ספורט בגודל 232 מ"ר חיוב למ"ר לשנה 158.46 ₪ = 36,762.70 ₪ שנתי. בריכות שחיה בגודל 552 מ"ר חיוב למ"ר לשנה 93.20 ₪ = 51,446.40 ₪ שנתי. שטח פתוח במתקן כ – 740 מ"ר עפ"י חיוב למ"ר לשנה 21.56 ₪ 15,954.40 ₪ סה"כ חיוב שנתי עפ"י הנתונים והשטחים הידועים כיום 104,163.50 ₪ . החיוב יתבצע עפ"י השטחים בפועל ובהתאם למדידה בשטח. מחירים אלו צמודים למדד ומעודכנים בהתאם לצו הארנונה העירוני.

בהתאם לסמכותה לפי סעיף 6.3 להזמנה להציע הצעות, העירייה מודיעה על שינוי בקריטריונים של ניקוד איכות ההצעות. בהתאם לכך, הטבלה שבסעיף 11.2 להזמנה תבוטל ובמקומה תבוא הטבלה הבאה:

קריטריונים למדרג איכות ההצעות			
5 ומעלה (10 נק')	2-4 (7 נק')	1 (3 נק')	מס' רשויות מהן צירף המציע המלצות בדבר הפעלת בריכות הערה: על המציע לצרף אסמכתאות תחת חוצץ איכות מס' 1
7 שנים ומעלה (10 נק')	בין 5-6 שנים (7 נק')	עד 4 שנים (3 נק')	מספר השנים שבהן תפעל וניהל המציע ברצף מרכזי ספורט הערה: על המציע לצרף אסמכתאות תחת חוצץ איכות מס' 2
5 ומעלה מרכזים (10 נק')	3-4 מרכזים (7 נק')	עד 2 מרכזים (3 נק')	מספר מרכזי ספורט שאותם שדרג המציע, או קבלן המשנה מטעמו, בעת הגשת ההצעה הערה: על המציע לצרף אסמכתאות תחת חוצץ איכות מס' 3
6 ומעלה (10 נק')	3 - 5 שנים (7 נק')	1 - 2 שנים (3 נקודות)	שנות וותק של המנהל מטעם המציע בניהול מרכז ספורט הערה: על המציע לצרף אסמכתאות תחת חוצץ איכות מס' 4
5,000,000 (10 נק')	3,000,000 ₪ (7 נק')	1,500,000 (3 נק')	היקף מחזור כספי לפרויקטים שנמצאים בהפעלת המציע הערה: על המציע לצרף אסמכתאות תחת חוצץ איכות מס' 5
25 נקודות			התרשמות הוועדה מאיכות וטיב עבודות השדרוג בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים שיצורפו להצעה, וכן מהיקף ההשקעה הכספית שתושקע לצורך שדרוג מרכז הספורט. הערה: על המציע לצרף אסמכתאות (פרוגרמה, תכנית ביצוע ומפרט טכני) תחת חוצץ איכות מס' 6.
חלוקת הניקוד מופיעה בטופס מס' 7 (בסה"כ 25 נקודות)	חלוקת הניקוד מופיעה בטופס מס' 7 (בסה"כ 20 נקודות)	חלוקת הניקוד מופיעה בטופס מס' 7 (בסה"כ 20 נקודות)	היקף עבודות השדרוג הכלולות בהצעה מתוך ה"מסלול הכחול". הערה: על המציע לצרף אסמכתאות (פרוגרמה, תכנית ביצוע ומפרט טכני) תחת חוצץ איכות מס' 7.

מעבר לשינוי בטבלת קריטריוני האיכות, כפי שהובא לעיל, יבוצעו במכרז השינויים הבאים:

1. **הצעה שלא תקבל ניקוד איכות מזערי של 60 נקודות לפחות – תיפסל.**
2. בטופס מס' 7, שורה 19 ושורה 20, תחת עמודת "ניקוד מדד האיכות", **ישונו מ- 3% ל- 2%.**
3. כמו כן, מובא בזאת לידיעת משתתפי המכרז כי הוועדה המקומית החלה בהליך להקצאת זכויות בניה בשצ"פ לצורך ביצוע הקירוי וקיבלה את הסכמת הוועדה המחוזית כמתחייב מהוראות התכנית התקפה גב/53. הוועדה המקומית ביקשה להכניס הוראות בתכנית המתגבשת אשר יבטיחו כי הליך הרישוי של הקירוי יהיה הליך מהיר ותואם הן למצב התכנוני התקף והן למצב התכנוני העתידי.
- בכל הקשור עם הוראות השימור למתחם, הוועדה המחוזית קבעה בהחלטת ההפקדה תנאים להוצאת היתרי בניה במתחם שעניינן שימור. במקביל ועדת השימור, קיבלה החלטה דומה וקבעה את עקרונות השימור במתחם.
מצורפים למענה זה ההחלטות הרלבנטיות.
4. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
5. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
6. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.