



שכונת גבעת רמב"ם גבעתיים

קבוצת מיקוד: הורים

תאריך ומיקום: 15.6.2015 בית אלון

משתתפים: 26 תושבים

גב' גלית רונן – משרד הבינוי והשיכון ומר רונן משורר – מינהל הנדסה.

מה אני אוהב/ת בשכונה:

- הצביון של השכונה: "הגגות של גבעתיים", "אוהבת את האינטימיות של הבתים הנמוכים
- האווירה והקהילתיות - "היכרות קרובה עם השכנים".
- "בכל פינה יש משהו מיוחד" (גיוון הבניה)
- "להגיע לכל מקום בהליכה, בנוחות, למקומות בשכונה ובעיר בכלל".
- העצים והצמחייה אשר נותנים אופי ומראה נאה לשכונה, "יש עצים בני 100 ברחוב טייבר שנותנים אווירה".
- מיקום טוב, במרחק הליכה ממקומות מרכזיים (עזריאלי והים למשל).
- קו 63 לת"א מצטיין בזמינות, תחנות נוחות ותדירות טובה.
- תחבורה ציבורית רק במעטפת השכונה וברחוב הראשי - משאיר את השכונה רגועה ושקטה.
- פיזור נכון ומידה מתאימה של מרכזי מסחר, חנויות ובתי קפה - "זה טוב שהם לא מפוזרים בכל רחבי השכונה", "השכונה היא מקום שחיים בו ולא קונים בו".
- ישנה גם בניה איכותית ויוקרתית- רחוב ההגנה 58.
- בריכה- כמחצית מהמשתתפים העידו כי הם עושים שימוש בבריכה במהלך השנה.
- ספריה- מקום מפגש מרכזי לילדים בשעות אחה"צ (אוהבים את הפעילות המקומית).

מה ניתן לשפר בשכונה:

תחבורה, תנועה, ניידות ונגישות

- אחד התושבים אמר שהשכונה היא "החצר האחורית של גבעתיים".
- החניה, בעיקר נושא האכיפה של "תו תושב" אשר מוביל לעומסים ומחסור בחנייה. הבעייה קיימת באופן בולט באזור התיאטרון כאשר באי המקום מחפשים חנייה ברחובות הסמוכים במקום לחנות בתשלום בחנייה בבניין "פלאפון". אחת המשתתפות מסרה שעקב חניה פרטית צרה בחניון הבניין המשותף, רכבים גדולים חונים ברחוב.
- התחבורה הציבורית אשר עוברת בדרך השלום טעונה שיפור.

מה לעשות?

- ✓ לבחון אפשרות לחניה תת קרקעית ברחוב אילת ("יותר מקום לשטחים ירוקים").
- ✓ אכיפה של חניות לבעלי "תו חנייה לתושב".
- ✓ אופניים יכולים להוות חלופה לשימוש ברכב פרטי. יש לדאוג לחניות לאופנים, מתקני אופניים להשכרה ושביל אופניים בדרך טייבר וגלוסקא אשר יאפשר להגיע מדרך השלום למרכז השכונה (בעליה מתונה).
- ✓ עלתה בקשה לבחון את האפשרות לפתוח את רחוב אבני זיכרון החד-סטרי וכן לבחון פתיחתו לשני הכיוונים בשעות הערב ובסופי שבוע.
- ✓ פתיחת שביל להולכי רגל לאורכו של רחוב וויצמן.
- ✓ שיפור יעילות התחבורה הציבורית עשויה לצמצם את מספר רכבים למשפחה.

שטחים ירוקים ומרחב ציבורי

- מדרכות ונגישות בשכונה. התושבים טענו כי המדרכות צרות (לפעמים 60-70 ס"מ) ולרוב גם משובשות. מכוניות רבות חונות עליהן, ישנם הרבה גרמי מדרגות ובאופן כללי השכונה לא עבירה לעגלות, כסאות גלגלים וכו'.
- "אפשרות ההליכה ברגל ברחבי השכונה היא קריטית לקהילה ומאפשרת את המפגשים בין התושבים והחיבור הקהילתי".
- חצר בית טייבר- "זוהי פנינה ארכיטקטונית, אותה צריך לשמר, ולפתוח לשימוש הקהילה (גינה קהילתית/ אירועים קהילתיים וכו')".
- עלה צורך בקישור בין גן הבנים לבין רחוב הפלמ"ח ולפתוח מעבר דרך בית הקברות.
- עלה צורך במגרשים נוספים לכלבים, אך לא בצמוד לגני משחקים של ילדים.
- צוין כי הברכה בנויה על שטח ציבורי אך כיום מנוהלת באופן פרטי- כך בעצם "נלקח" מהתושבים שטח ציבורי.

מה לעשות?

- ✓ פינוי אופנועים החונים על המדרכות והכנסת פחים למגרשים לאפשר מעבר על המדרכות.
- ✓ לנטוע עצים כדי שיהיה צל.
- ✓ ברחוב טייבר 63 יש מגרש ריק ולידו מגרש בנוי אשר שייכים לאותו אדם, אחד התושבים הציע לעשות בשטח הפנוי גן משחקים זמני, לחלופין, לאפשר לאותו אדם לבנות בשטח הבנוי בניין רב קומות ובתמורה לבקש ממנו גן משחקים קבוע במגרש הריק.

מסחר

- ישנה בעיה של חניה כפולה.
- יש צורך בחניה עבור בעלי העסקים וכן מקום לפריקת סחורה.

התחדשות עירונית (בינוי)-

- חשש מבינוי גבוה שיפר את הציביון השכונתי. "לא רוצה לגור בבניין גבוה, באתי לכאן ושילמתי הרבה כסף בשביל הציביון והאווירה".
- נאמר כי הבניינים במצב פיזי ירוד ללא חניה - "אני מפחדת מה יקרה בזמן מלחמה או רעידת אדמה".
- "אם לא נתקדם השכונה תתרוקן".
- אחד התושבים אמר כי לדעתו הפלוס היחיד של השכונה הוא קרבתה לתל אביב ולכן הוא בעד בניה גבוהה אשר תספק הרבה יחידות דיור.

מה לעשות?

- ✓ זיהוי נקודות מתאימות לבינוי גבוה.
- ✓ רוב הקבוצה הסכימה כי 5-6 קומות זה המקסימום הרצוי לבינוי בשכונה.
- ✓ עלתה הצעה לאחד מגרשים וכך תתאפשר בניה לרוחב במקום לגובה.
- ✓ על פי התושבים, אחדות בגובה הבניינים תהיה יותר אסטטית.
- ✓ הרחבת המדרכות בעת הוצאה לפועל של פינוי בינוי/תמ"א.

מבני ציבור-

- יש לבדוק שימוש במבנים קיימים - שדרת בתי הכנסת שימשה בעבר לגני ילדים.
- מחסור ברור בגני ילדים, "אני לוקחת את הילדה שלי לגן פרטי וזה מאוד יקר, רק כדי שלא יזרקו אותה לריינס".

מטרות: איך אתם רואים את השכונה בעוד 20 שנה.

- שמירה על צביון של שכונה קטנה - בניינים נמוכים, מרקם, קהילתיות.
- שכונה ירוקה יותר (צמחייה וסביבה).
- שכונה יוקרתית ומודרנית - "תכנון השכונה כאילו היא גבעה ריקה".
- שכונה שחיים בה, השארת המסחר ומקומות הבילוי מחוץ לה (המינון שקיים היום מתאים).
- יותר שטחים ציבוריים.
- נגישה (גם בנושא החניה) ומקושרת לסביבתה.
- שכונה שבה יש מענה לצרכי התושבים עם מינימום פגיעה בצביון.
- "לא יהיו יותר מבנים מתפוררים".
- מותאמת למשפחות צעירות.