



## פרוגרמה לשטחי ציבור

תכנית מתאר כוללנית גבעתיים מס' 503-0549683

עדכון –ינואר 2020



## תוכן עניינים

3.....	מצב קיים – תמצית נתונים
4.....	נתוני בסיס והנחות עבודה
4.....	גודל משק בית וגודל שנתון
5.....	הנחות עבודה נוספות
6.....	פרוגרמה למוסדות ציבור
6.....	פרוגרמה כלל עירונית
7.....	היתכנות לתוספת כיתות בבי"ס קיימים ומתוכננים בעיר
16.....	פרוגרמה לשטחי ציבור לפי מתחמים
17.....	הקצאת שטחי ציבור לפי מתחם תכנון
66.....	סיכום
5.....	טבלה 1: נתוני בסיס והנחות עבודה לחישוב הפרוגרמה
8.....	טבלה 2: נתוני תוספת כיתות אפשרית בבי"ס קיימים בגבעתיים
12.....	טבלה 3: סיכום שטחי ציבור נדרשים בתכנית המתאר גבעתיים



## מצב קיים – תמצית נתונים

אוכלוסיית גבעתיים מונה כ- 59,500 תושבים (למ"ס, 2017). גודל משק בית ממוצע ביישוב עומד על 2.4 וגודל השנתון על 1.3%.

כיום מקודמות בגבעתיים מספר תכניות התחדשות עירונית, שעתידות להוסיף אוכלוסייה ניכרת לעיר. חלק מהתכניות כבר אושרו ו/או בהליכי בנייה ואכלוס מתקדמים (למשל תכניות מתחם ההסתדרות גב/589 ו-גב/431, מתחם "הסיטי"- גב/500). תוספת יח"ד מתכניות אלו באות לידי ביטוי במצב הקיים המשוקלל (טבלה 1). על אף שתכניות אלה עתידות לצרוך שטחי ציבור נוספים בעיר, חלקן (תכניות ההסתדרות) תורמות תוספת של שטחי ציבור לעיר, המשוקללת במצאי שטחי הציבור הקיימים.

כיום סך שטחי הציבור המאושרים בעיר עומד על כ- 233 ד', אשר זמינים לניצול או מנוצלים כבר כיום<sup>1</sup>. תכנית ההסתדרות גב/431 מוסיפה כ-13 ד' למצאי שטחי הציבור בעיר. סה"כ 246 ד' במצב הקיים המשוקלל.

סה"כ היקף השטח הנדרש נורמטיבית למוסדות הציבור ליישוב במצב הקיים, ללא תוספת מתחמי ההסתדרות, עפ"י תדריך התכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור (2005) נאמד בכ- 365 ד', כאשר נתח משמעותי של השטחים מיועד לשטחי חינוך.

למרות המחסור המספרי, לכאורה, של שטחי ציבור בעיר, השירותים הציבוריים בעיר כן מסופקים כראוי ברמה התפקודית.

חלק מהפער המספרי מוצא מענה בשטחים מבונים שאינם ביעוד שטחי ציבור. כך למשל, מחלקות רבות של העירייה, בתי כנסת, גני ילדים ומעונות וכן ספרייה, תחנת משטרה וחלק מבי"ס מצויים בשטחים ביעוד למגורים ושצ"פים. בנוסף לכך, מבחינה נורמטיבית, לעיר בסדר גודל של גבעתיים דרושים מרכז ספורט גדול ואצטדיון. מוסדות אלה אינם מסופקים בגבעתיים, בהתאם למדיניות העירייה, המעדיפה להקצות את שטחי הספורט שלה בשצ"פים ובאולמות מבונים. נוסף על כך, לפי התדריכים, יש להקצות שטחי רזרבה שכונתיים ועירוניים, שאינם קיימים בפועל בגבעתיים. תצריף של קריטריונים אלו מסביר את הפער בשטחי קרקע נדרשים בגבעתיים מול שירותי הציבור שכן מוקצים ברמה מספקת בעיר. כלומר, גבעתיים נמצאת בחסר של שטחי ציבור מספריים, אך מבחינה תפקודית מספקת צרכי תושביה במצב הקיים.

<sup>1</sup>נתון שהתקבל מעורכי התכנית ומתייחס לשטחי הציבור הזמינים בעיר, לאחר הפחתה של שטח גבעת קוזלובסקי שנמצא בבעלות פרטית.



## נתוני בסיס והנחות עבודה

### גודל משק בית וגודל שנתון

בהתאם לנתוני מפקד האוכלוסין של הלמ"ס (2008) (וגם תוצאה של חלוקת גודל האוכלוסייה בכמות יח"ד הקיימת לשנת 2017) גודל משק בית ממוצע בגבעתיים נאמד בכ-2.4 נפשות למשק בית. גודל משק בית זה נובע, בין היתר, משיעור ניכר של בני 65+ (כ-17% מסך האוכלוסייה). מדובר בגודל משק בית קטן ביחס לערים סמוכות במרחב, ביחס לממוצע המחוזי (2.5) ובוודאי ביחס לממוצע הארצי, העומד על 3.2 נפשות למשק בית.

בחינה פנים עירונית מגלה פער גדול בין שטח 9 בעיר, בו גודל משק בית ממוצע זהה לממוצע הארצי-3.2, לבין שאר חלקי העיר. יצוין כי שטח 9 יכול להוות בסיס לחיזוי אופי האוכלוסייה העתידי שתתאכלס בבניינים, במסגרת יוזמות התכנון המקודמות בעיר. מדובר בשכונה חדשה יחסית, אשר נבנתה בשנות ה-2000. צורת הבינוי בשכונה הינה של רבי קומות והיא מאוכלסת באוכלוסייה אמידה, במשפחות צעירות ובמשפרי דיור. על בסיס נתונים אלו ניתן לשער כי אוכלוסייה דומה צפויה להתאכלס בדירות החדשות שיוקמו במסגרת יוזמות פינוי-בינוי בעיר.

מגמות הבנייה, גם הן, משפיעות על גודל משקי הבית שיימצאו במרחב העירוני. כבר מניתוח המצב הקיים והמגמות בשנים האחרונות, עולה כי רוב הבנייה החדשה בעיר הינה של דירות בנות 4 חדרים ומעלה, כאשר גודלן הממוצע של הדירות המתווספות גדול גם הוא ועומד על כ-120 מ"ר.

הדגמה לכך ניתן לראות בבניין שהושלם במתחם "הסיטי" בצפון העיר, בו יח"ד גדולות, שאוכלס באוכלוסייה הדומה לזו בשטח 9. כלומר, משפחות צעירות ואמידות עם ילדים ומשפרי דיור.

כמו כן, מדיווחי העירייה ומנתונים שהתקבלו ממשרד החינוך, המתאימים גם לנתוני הלמ"ס שנסקרו בפרק מצב קיים, נראה כי ישנה מגמה של חזרה של משפחות צעירות לעיר (52% מהנכנסים לעיר בגילאי 30-64, 16% עד גיל 14, 26% עד גיל 29).

**מצרף נתונים זה הביא להנחת ממוצע משק הבית העתידי באזורי ההתחדשות העירונית הצפוי-3.2.** זאת מתוך הנחה שרובן המכריע של יח"ד החדשות יאוכלסו במשפחות עם ילדים ואילו מיעוט יאוכלס על-ידי משקי בית קטנים יותר. מתוך הנחה זו, גודל משק הבית המשוקלל הכלל-עירוני יעמוד על 2.7 (טבלה 1).

**בהתאמה לכך, הונח גודל שנתון של 1.8% לתוספת המגורים.** גודל השנתון המשוקלל הכלל-עירוני הצפוי יעמוד על 1.5%<sup>2</sup>.

יצוין כי הנחות העבודה עבור אוכלוסיית התכנון המאושרות זהה להנחות העבודה עבור תוספת האוכלוסייה המוצעת העתידית בתכנית המתאר, ולא זהות לנתוני המצב הקיים. זאת כיוון שתמהיל הדירות והצפי למועד יישום תכניות אלה צפוי בעוד מספר שנים. לכן סביר כי הנתונים לגביהן יהיו זהים לאלה של התוספת המוצעת ולא לאלה של המצב הקיים. הנחות אלה שוקללו תחת "מצב קיים משוקלל" (טבלה 1).

<sup>2</sup>הנחות הבסיס לגבי גודל משק הבית וגודל השנתון תואמו עם משרד החינוך ועם אחראית הפרוגרמות בלשכת התכנון המחוזית (יוני 2015, 22.12.16) ותואמו בשנית בשיבה בלשכת התכנון מיום 9.10.18



## טבלה 1: נתוני בסיס והנחות עבודה לחישוב הפרוגרמה

הערות	גודל שנתון משוקלל	מס' יח"ד	גודל משק בית ממוצע משוקלל	אוכלוסייה	
למ"ס 2017	1.3%	24,431	2.4	59,500	מצב קיים (2017)
נתוני יח"ד מעורכי התכנית	1.4%	27,630	2.5	69,700	מצב קיים משוקלל (מצב קיים + תכניות מאושרות) <sup>3</sup>
נתוני יח"ד מעורכי התכנית	1.8%	9,486	3.2	30,355	תוספת מוצעת בת. המתאר
	1.5%	37,100	2.7	100,100	מצב מוצע*

\* מס' מעוגלים

### הנחות עבודה נוספות

כאמור, מצוקת הקרקע הציבורית בעיר גבעתיים גדולה, וכבר היום קושי במציאת קרקע ציבורית שתיתן מענה לתוספת אוכלוסייה.

בשל כך, הנחיית עורכי התכנית, אשר סוכמו עם אחראית הפרוגרמות במחוז וכן עם אחראי תכנון במשרד החינוך בישיבה מיום 22.12.15, הינה לצמצם ולייעל את הקרקע הציבורית בצורה המקסימלית האפשרית. צמצום זה בא לידי ביטוי בהנחות העבודה הבאות:

1. כל כיתות המעון וגני הילדים עבור תוספת האוכלוסייה ימוקמו בשטחים בנויים בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים.
2. מכסה מקסימלית של עד 2 כיתות גן/מעון בקומת הקרקע במבני מגורים (בשל פוטנציאל מטרד רעש).
3. מכסה של עד 50% מכלל המעונות וגני הילדים בשטחים סחירים. לא ניתן לתת הקצאה לכלל הכיתות בשטחים סחירים, כיוון שמדובר בפונקציה ציבורית, שלא יכולה להיות תלויה באופן גורף בהקמת מבנים פרטיים.
4. שטחי ציבור עבור מוסדות התרבות, החברה, הקהילה, הרווחה, הדת והבריאות יוקצו במגרשי ביה"ס ו/או בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים.
5. תוספת שטחי ספורט במסגרת מגרשי ביי"ס בעיר ובשצ"פים.
6. חישוב עבור מרכזים קהילתיים לקח בחשבון את החלופה המצמצמת ביותר האפשרית על-פי התדריך: הקצאה של מרכזים קהילתיים כאגפי קהילה כחלק ממגרשי ביה"ס, ללא הקצאת מגרש ציבורי ייעודי. הפיכת ביה"ס לבי"ס קהילתיים.
7. החישוב כולל רזרבה כלל-עירונית מינימלית, כיוון שכבר היום קיימים בגבעתיים שירותים כלל-עירוניים רבים ומגוונים, שישרתו גם את האוכלוסייה העתידית (תאטרון, גלריה עירונית, קונסבטוריון וכד'). לפיכך, שטחי רזרבה לצרכים כלל עירוניים קוזזו מהתחשיב והוקצו רק 5 ד' עבור רזרבה בגודל שיוכל לשמש לבי"ס יסודי בעתיד.

<sup>3</sup>מתוך המצב הקיים המשוקלל, כ-1500 יח"ד מאושרות בתכניות הסיטי והמכתש, כ-2560 יח"ד אושרו בתכניות מתחם ההסתדרות.



## פרוגרמה למוסדות ציבור

עבור התכנית המוצעת נערך אומדן לבחינת השטחים הנדרשים למוסדות ציבור בגין קיבולת האוכלוסייה המוצעת, ובחינה של פריסתם במרחב העירוני. הפרוגרמה נבחנה ברמה כלל-עירונית והן ברמה המתחמית, כדי לוודא כי כל מתחם תכנון מקבל את המענה הפרוגרמטי המלא במסגרת אותו מתחם.

### פרוגרמה כלל עירונית

חלק זה מתייחס לרזולוציה כלל-עירונית, לפיה יוצגו המוסדות ושטחי הציבור הנדרשים לגבעתיים עבור קיבולת האוכלוסייה.

הפרוגרמה נערכה לפי הנתונים המשוקללים הכלל-עירוניים המוצגים בטבלה 1: גודל משק בית 2.7 וגודל שנתון 1.5%. קיבולת האוכלוסייה בעיר צפויה לעמוד על כ-100,100 תושבים.

הפרוגרמה נערכה על-פי עקרונות המדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור (ספטמבר 2016, מנהל התכנון). ההתייחסות לסה"כ הכיתות הנדרשות בגנים ובביה"ס הינה לפי התקנים החדשים המוצגים בתדריך (27 תלמידים בכיתה, 0.3 ד' לכיתת יסודי, 0.4 ד' לכיתת על-יסודי, ע"פ דגם C בתדריך). **עקרון מוביל בפרוגרמה זו הינו עקרון עירוב השימושים, אשר מתחייב בעיר צפופה שכולה בנויה, כגבעתיים, אשר עתידה לעבור תהליכי התחדשות עירונית אינטנסיביים.**

בהמשך המסמך יוצג ניתוח מפורט של הקצאת שטחים למוסדות חינוך לפי מתחמי תכנון, לפיו מוצעת פרישת המוסדות השונים לפי מתחם. יתר השירותים בעיר יוקצו במסגרת כלל-עירונית, ולפי זמינות שטחי הציבור באותה עת.

ריכוז הקצאות למוסדות ציבור ברמה הכלל-עירונית מובא בטבלה 3.

כיוון שהעיר גבעתיים נמצאת בחסר של שטח למוסדות ציבור מספרי, אך כיום תושביה כן מקבלים את מלוא השירותים הציבוריים הנדרשים ברמה התפקודית, יהיה נכון יותר להצביע על תוספת שטחי הציבור הנדרשים על מנת לתת מענה לקיבולת האוכלוסייה המוצעת בתכנית המתאר:

**על-פי הפרוגרמה, נדרשת תוספת שטחי ציבור של כ-103 דונם, כדי לספק מענה מלא לשירותי הציבור הנדרשים לקיבולת האוכלוסייה בתכנית.**

**כמו כן, יידרשו כ-49,200 מ"ר בנויים בהקצאה בקומות קרקע של מבני מגורים ו/או במבנים סחירים, עבור שירותי ציבור שלא מחייבים הקצאת קרקע ייעודית (מהם כ-30,400 מ"ר למוסדות חינוך כגון מעונות וגני ילדים).**

להלן יוצגו שירותי הציבור והיקף השטחים הנדרשים עבורם. פירוט הפרישה הייעודית לכל מוסדות החינוך ולמוסדות ייעודיים נוספים הדורשים טווחי שירות ספציפיים יוצגו בפרק המתחמים.



## מוסדות חינוך

מערכת חינוך החובה בגבעתיים נותנת שירות מגיל 3 ומעלה עבור 100% מהתלמידים. עבור קיבולת האוכלוסייה, נדרש מענה לכ-165 כיתות גן, כ-450 כיתות יסודי (א'-ח') ול-221 כיתות על-יסודי (ט-י"ב).

בגבעתיים אין הקצאה ציבורית למעונות יום, אלא פועלים באופן פרטי או דרך עמותות שונות. בפרוגרמה זו הומלץ להקצות שטח ציבורי לכיתות מעון עבור 50% מהילדים בגילאי 0-3 – כ-118 כיתות.

שטח עבור כיתות המעון והגן הוקצה בשטח בנוי ולא בהקצאת קרקע ייעודית: עבור כיתות המעון והגן נדרשת תוספת שטח בנוי בהיקף של כ-30,400 מ"ר (כולל כיתות עבור החינוך המיוחד).

שטח עבור ביה"ס מחויב בהקצאת קרקע ייעודית: עבור ביה"ס היסודיים נדרשת תוספת של כ-41 ד"4, עבור ביה"ס העל-יסודיים נדרשת תוספת של כ-36 ד"4.

מערכת החינוך המיוחד בגבעתיים מורכבת מכיתות שילוב בגני הילדים ומבי"ס על-יסודי (בית אקשטיין) הנותן מענה לתלמידים בכיתות ט-י"ב. עד לאחרונה פעל גם בי"ס יסודי לחינוך מיוחד בעיר (כיתות ה'-ח'), אך פעילותו הועתקה לרמת גן.

עבור קיבולת האוכלוסייה בתכנית, מומלץ להקים מערך חינוך מיוחד סדור בעיר, שכן מדובר בעיר שאמורה לגדול לכ-100,000 תושבים. בעיר מסדר גודל זה, מקובל להפעיל כיתות מעון וגן ייעודיות וכן לתת מענה לכיתות יסודי ותיכון (כיום ישנן תכניות לביטול תיכון בית אקשטיין והפיכתו לבי"ס יסודי רגיל).

עבור קיבולת האוכלוסייה נדרש מענה עבור 11 כיתות מעון ו-11 כיתות גן חינוך מיוחד, עבור 12 כיתות יסודי ו-21 כיתות על-יסודי חינוך מיוחד. עבור כיתות המעון והגן מומלץ להקצות שטח בנוי בקומות קרקע של מבני מגורים ו/או שטחים סחירים. עבור כיתות ביה"ס, מומלץ להקצות קרקע ייעודית בהיקף של כ-9.5 ד"4.

## היתכנות לתוספת כיתות בבי"ס קיימים ומתוכננים בעיר

בישיבה עם סגן ראש מחלקת החינוך בעירייה מיום 25.1.17, נערכה בדיקה של כמות הכיתות שניתן להוסיף במבני ביה"ס הקיימים בעיר, על מנת לתת מענה לאוכלוסייה הגדלה בגבעתיים ולנסות לצמצם את הדרישה להקצאת קרקע הנובעת מתוספת האוכלוסייה המוצעת ( Error! .Unknown switch argument).

כמו כן, בשיחות עם אדריכל העיר ועם מחלקת ההנדסה, הובהר כי מתוכננת הקמת קרית חינוך בגוש 6156, חלקה 470, מגרש בגודל של כ-13 ד"4.

בנוסף, נבדקו שלוש מוסדות ציבור ששימשו בעבר כבתי ספר, והיום משמשים לשימושים ציבוריים אחרים, לשם הסבתם שוב לבי"ס יסודיים: מרכז קהילתי (שדה בוקר), למרכז מצוינות (במתחם בי"ס שב"צ-אלון) ולאשכול גנים (בי"ס אורים לשעבר).

במקרה זה, השימושים המצויים במבנים אלה, יעברו לקומות הקרקע של מבני מגורים ו/או מבנים סחירים ו/או מבני ציבור אחרים (למשל, גני ילדים במבני מגורים, מרכז קהילתי במתחם בי"ס חדש, ומרכז מצוינות במתחם בי"ס חדש).

נתונים אלה רוכזו ויובאו בטבלה להלן.

תוספת כיתות אלה נלקחה בחשבון בהקצאה בכל מתחם.

<sup>4</sup>עבור ביה"ס היסודיים הוקצו מוסדות בני 24 כיתות, ככל הניתן, בהתאם למדיניות העירונית, ובהתאם לסיכום מיום 22.12.15 עם אחראי תכנון במשרד החינוך.



## טבלה 2: נתוני תוספת כיתות אפשרית בבי"ס קיימים בגבעתיים

הערות	תוספת כיתות אפשרית	מס' כיתות קיימות/מ אושרות <sup>5</sup>	שם ביה"ס	סוג
	12	27	בורוכוב	יסודי-ממלכתי
	8	20	ברנר	יסודי-ממלכתי
	-	20	גורדון	יסודי-ממלכתי
	4	26	כצנלסון	יסודי-ממלכתי
התווספו לאחרונה 8 כיתות-מענה למצב הקיים. לא ניתן להוסיף מעבר לכך בעתיד.	0	27	שמעוני	יסודי-ממלכתי
	2	28	יגאל אלון	יסודי-ממלכתי
	8	16	בן גוריון	יסודי-ממלכתי
בי"ס ממ"ד כלל עירוני. בפועל התלמידים שילמדו בבי"ס זה הינם מרחבי העיר		9	אמונים	יסודי-ממלכתי דתי
-המתחם צפוי להיבנות ככל הנראה במקום בי"ס התיכון בית אקשטיין.	24		מתחם פטאי-מתוכנן	יסודי-ממלכתי מתוכנן
הסבת כיתות הגן לכיתות בי"ס יסודי	10		אורים (לשעבר)	
הסבת כיתות מרכז למצוינות לבי"ס יסודי	16		מרכז מצוינות	
הסבת כיתות המרכז הקהילתי לבי"ס יסודי	16		מרכז קהילתי שדה בוקר	
מענה בבי"ס חדשים מתוכננים במתחם זה, במסגרת הקצאת שטחי ציבור בתכניות ההסתדרות		40	מתחם ההסתדרות	
	<b>100</b>	<sup>6</sup> 214		<b>סה"כ כיתות יסודי</b>
	10	21	קלעי	על-יסודי-ממלכתי
	8	23	אורט-טכניקום	על-יסודי-ממלכתי
	12	18	שמעון בן צבי	על-יסודי-ממלכתי
מומלץ לייעד לבי"ס תיכון בשל זמינות חלקת קרקע גדולה הנדרשת לעל-יסודי.	42		בי"ס חדש במתחם	-

<sup>5</sup>לפי נתוני משרד החינוך לשנת 2017, מחושב לפי 30 תלמידים בכיתה.  
<sup>6</sup>מספר זה לא כולל את שלושת מוסדות הציבור שאינם משמשים כיום כבי"ס.





הערות	תוספת כיתות אפשרית	מס' כיתות קיימות/מ אושרות <sup>5</sup>	שם ביה"ס	סוג
			כורזין (חלקה 470)	
	72	62		סה"כ כיתות על-יסודי
ביה"ס עבר לרמת גן בשנה שעברה.	0		בית אקשטיין יסודי	חינוך מיוחד יסודי <sup>7</sup>
ביה"ס מתוכנן להתבטל ולהפוך לבי"ס יסודי פטאי.	0	15	בית אקשטיין תיכון	חינוך מיוחד על- יסודי
		15		סה"כ כיתות חינוך מיוחד

#### המלצות תכנוניות נוספות להקצאת מגרשים לבי"ס

- מומלץ להקצות עבור בי"ס מגרשים ישרי זווית ככל הניתן.
- מומלץ להקצות עבור בי"ס מגרשים עם נגישות לשני רחובות ו/או למרחב הציבורי הפתוח.
- מומלץ להימנע מלהקצות מגרשים עבור בי"ס בשטח ששיפועו עולה על 25%.
- מומלץ כי היחס בין אורך לרוחב המגרש לא יעלה על 2.5:1.
- מומלץ להפנות את הצלע הארוכה במגרשים מלבניים לכיוון צפון-דרום, ואת הקצרה לכיוון מזרח-מערב, בהתאמה.
- מומלץ לקבוע קו בניין 0 לכיוון הרחוב ו/או שטחים ציבוריים. במידה ואין אפשרות, יש להימנע מהגדרת קו בניין קטן מ-7 מטרים.
- יש להבטיח למוסדות החינוך כניסה נפרדת והפרדה משימושים מטרדיים.

<sup>7</sup> בהתאם לדיון בנושא תוספת כיתות חינוך בעיר שנערך ב-25.1.17 עם סגן מנהל מחלקת החינוך בגבעתיים, הובהר כי עתיד מוסדות לחינוך מיוחד בעיר איננו ברור, כיוון שיש תכניות להסב את תיכון חינוך המיוחד בעיר לבי"ס רגיל וביה"ס היסודי כבר עבר לרמת גן בשנה שעברה. הנהלת העיר צריכה לקבל החלטה עקרונית בנושא זה.



## מוסדות תרבות, קהילה וחברה

**מרכזי תרבות –** בגבעתיים פועלים כיום 3 מרכזי תרבות קהילתיים ייעודיים המופעלים ע"י עמותת "קהילתיים". במרכזים אלה מתנהלים חוגים שונים לילדים ונוער ולגמלאים. במסגרת תכניות מאושרות נוספות (הסיטי, ההסתדרות) נלקחה בחשבון הקצאת שטח בנוי עבור עוד 2 מרכזים. עבור תוספת האוכלוסייה המוצעת בתכנית מוצעת תוספת של עוד כ-6 מרכזים קהילתיים שישולבו כולם במגרשי ביה"ס החדשים שיתווספו, כחלק ממדיניות של הפיכת ביה"ס למרכז קהילתי הפעיל בכל שעות היום, ומתוך מטרה לייעל את השימוש בקרקע הציבורית.

**מועדוני נוער –** בגבעתיים קיימות 4 תנועות נוער שונות (צופים, בני עקיבא, הנוער העובד והלומד, תנועת גבע). בתכניות המאושרות, הסיטי וההסתדרות, מומלץ להקצות שטח בנוי עבור 2 מועדונים נוספים. עבור תוספת האוכלוסייה המוצעת בתכנית מומלץ להקצות שטח בנוי עבור 4 מועדונים נוספים. ניתן לשלב מועדונים אלה במגרשי ביה"ס ו/או במגרשים ציבוריים/סחירים אחרים, ולמקם בצמידות לשטח פתוח.

**מועדוני מבוגרים –** בגבעתיים פועלים 6 מועדוני מבוגרים שונים. מומלץ להקצות שטח בנוי במגרש ציבורי/שטח סחיר עבור תוספת של 3 מועדונים.

**מרכזי יום לקשיש –** בגבעתיים פועלים 2 מרכזי יום, האחד לתשושים והשני לתשושי נפש. מומלץ להקצות שטח בנוי במגרש ציבורי/סחיר עבור תוספת של מרכז יום בינוני משולב. יש להבטיח כי קיימת כניסה נפרדת ונגישה לקשישים.

**מוסדות תרבות אחרים –** בגבעתיים קיימים תאטרון, קונסרבטוריון, גלריה עירונית וספרייה עירונית. מומלץ כי אלה ימשיכו לשרת את כלל האוכלוסייה בגבעתיים. לא נדרשת הקצאת תוספת עבור מוסדות אלו.

## שירותי ספורט

**אולמות ומגרשי ספורט –** בגבעתיים מרבית מגרשי הספורט ואולמות הספורט ממוקמים במגרשי ביה"ס, והם משרתים את התושבים גם אחרי שעות פעילות ביה"ס. מומלץ לדבוק במדיניות זו ולהקצות תוספת אולמות ומגרשי ספורט בביה"ס החדשים שיוקמו, לפי דרישה בפועל של העיר.

**מתקני ספורט לשימוש קהילתי –** מתקני כושר וספורט ממוקמים כיום בשצ"פים עירוניים. מומלץ להמשיך ולהקצות תוספות לפי דרישה בשצ"פים העירוניים.

**מגרש כדורגל עירוני –** כיום אין מגרש עירוני גדול פעיל בגבעתיים. אצטדיון עירוני היה קיים ברחוב המכתש, אך הוסב לטובת מגורים. במסגרת תכניות העירייה להקים מרכז ספורט עירוני במתחם "הסיטי". בשל מצוקת הקרקע בעיר, לא ניתן להקצות שטח ייעודי עבור מגרש כדורגל חלופי (היקף של כ-10 ד').

**בריכות שחייה –** בגבעתיים פועלות שתי בריכות שחייה, בריכת רמב"ם וקאנטרי גבעתיים. מומלץ למקם שתי בריכות שחייה נוספות בשטח בנוי סחיר.

## שירותי דת

**בתי כנסת –** בגבעתיים פועלים כיום כ-29 בתי כנסת. מומלץ כי בתי כנסת נוספים ימוקמו ע"פ דרישה בפועל ובשטח בנוי בקומות קרקע של מבני מגורים/שטח סחיר מגרש ציבורי אחר.

**מקוואות –** בגבעתיים פועל כיום מקוואה אחד, ויש כוונה לבנות מקוואה נוסף בדרום העיר. במצב המוצע, נדרשים סה"כ 4 מקוואות עבור קיבולת האוכלוסייה. מוצע כי תוספת המקוואות יקבלו הקצאת שטח בנוי בקומות קרקע של שטחים סחירים/מגרש ציבורי אחר. יש להבטיח כניסות נפרדות ומוצנעות. יש להבטיח גג לאיסוף מי גשם.



בניין המועצה הדתית – כיום ממוקם ברחוב טייבר. מומלץ להסב את מיקום הבניין לשטח סחיר.

## שירותי בריאות

תחנות לבריאות המשפחה – בגבעתיים קיימות שתי תחנות לבריאות המשפחה המופעלות ע"י קופות החולים, אחת ברחוב בן גוריון, שנייה ברחוב המעורר. במסגרת תכניות הסיטי וההסתדרות ניתן להקצות שטח בנוי עבור שתי תחנות נוספות. מומלץ להקצות מעבר לכך 4 תחנות בינוניות נוספות בשטחים בנויים סחירים/מגרש ציבורי אחר. פרישת התחנות המומלצת תוצג בפרק המתחמים.

מרפאות שכונתיות – בגבעתיים פועלות כ-8 מרפאות השייכות לקופות החולים השונות ומופעלות בשטחים סחירים. עבור קיבולת האוכלוסייה המוצעת בתכנית מומלצת תוספת של כ-3,150 מ"ר שטח בנוי סחיר עבור מרפאות. פרישה והקצאה של המרפאות ייעשו לפי דרישה בפועל.

## שירותים מוניציפאליים

בית הרשות המקומית – כיום מחלקות העירייה השונות פזורות במס' מבנים ברחבי העיר. קיים תכנון של העירייה להקמת בית רשות מקומית אחד ברחוב שינקין.

שלוחת מחלקת רווחה ושירותים חברתיים – לקיבולת האוכלוסייה בתכנית מוצע להקים שלוחה בנוסף למטה בעירייה, ללא הקצאת קרקע ייעודית, אלא בשטח בנוי סחיר. לא מומלץ לשילוב עם מבני מגורים או מוסדות חינוך.

## שירותי חירום

תחנת משטרה – בגבעתיים תחנת משטרה אחת הממוקמת ברחוב ויצמן. מדובר בתחנת משטרה קטנה. עבור קיבולת האוכלוסייה העתידית של העיר, נדרשת תחנה מסדר גודל בינוני, כלומר נדרשת תוספת של 2 ד' על התחנה הקיימת. במידה ותהליכי ההתחדשות לא מאפשרים הרחבה במקום, נדרש לאתר שטח חלופי בהיקף של 3 ד' סה"כ.

תחנת מד"א – כיום לא קיימת בעיר תחנה. עבור קיבולת האוכלוסייה העתידית נדרשת תחנת מד"א גדולה בהיקף של 2.5 ד'.

תחנת כיבוי אש – בגבעתיים קיימת תחנת כיבוי אש עירונית, אך שטחה אינו מספיק עבור קיבולת האוכלוסייה העתידית. נדרשת הרחבה של התחנה לתחנת כיבוי אש גדולה בהיקף של 5 ד', או למקם תחנה נוספת בעיר, אז כל תחנה נדרשת להיקף של 3 ד'.

את כל שירותי החירום מומלץ למקם בסמיכות לצירים ראשיים, הכוללים אפשרות ליציאה והשתלבות מהירה בצירי תנועה. כמו כן, מומלץ למקם אותם בסמיכות זה לזה, ככל הניתן.

## שטחי רזרבה עירוניים

לאור מצוקת שטחי הציבור הקיימת בעיר, ולאור העובדה כי העיר כולה מבונה, ישנו קושי רב בהקצאת שטחי רזרבה עירוניים. כמו כן, העיר כבר כוללת בתוכה שימושים כלל-עירוניים רבים שבדר"כ מוקצים מתוך סל שטחי הרזרבה(תאטרון, גלריה עירונית, קונסרבטוריון). לפיכך, לא חושבה הקצאת קרקע לרזרבה עירונית לפי המדדים המקובלים, אלא הוקצו 5 ד' בלבד עבור רזרבה שתוכל לשמש לבי"ס יסודי בעתיד.

להלן סיכום הקצאות למוסדות ציבור הנדרשות בגבעתיים (טבלה 3):

טבלה 3(א): סיכום שטחי ציבור לצרכי חינוך הנדרשים בתכנית המתאר גבעתיים<sup>8</sup>

תחום	מוסד	שיעור השתתפות	מצב קיים + מאושר	תוספת כיתות במוסדות קיימים ובהסבת מבנים קיימים לבי"ס	סה"כ תוספת נדרשת		הערות
					מס' כיתות	מס' כיתות	
חינוך סה"כ	מעון יום <sup>9</sup> (0-3)	50%	21	-	139	118	מומלץ למקם את כל מעונות היום, הקיימים והמוצעים, בשטח בנוי סחיר ו/או במבני מגורים ו/או במגרשים ציבוריים אחרים, לרבות מתחמי הסיטי וההסתדרות.
	גני ילדים (3-6)	100%	93	-	165	72	גני ילדים חדשים מומלץ למקם בשטח בנוי סחיר ו/או במבני מגורים ו/או במגרשים ציבוריים אחרים
	בי"ס יסודי (א'-ח')	100%	214	100	450	136	נדרש להוסיף 5 בי"ס חדשים בני 24 כיתות (7.2 ד' למוסד). ובי"ס אחד בן 16 כיתות (4.8 למוסד)
	בי"ס על יסודי (ט'-יב')	100%	72	62	221	87	מומלץ להוסיף 3 בי"ס בני 30 כיתות (12 ד' לבי"ס). לחילופין ניתן להוסיף בי"ס בן 42 כיתות (16.8 ד') ובי"ס בן 36 כיתות (14.4 ד') ושתי כיתות חסרות יפוזרו בין ביה"ס.
	מעון חינוך מיוחד	2%	0	-	11	11	במצב הקיים כיתות החינוך המיוחדות משתלבות במערך החינוך הרגיל. עם זאת, עבור קיבולת האוכלוסייה המוצעת מומלץ להקצות כיתות ייעודיות. מומלץ למקם בשטח בנוי סחיר ו/או במבני מגורים ו/או במגרשים ציבוריים אחרים
	גן חינוך מיוחד	2%	0	-	11	11	
	בי"ס יסודי חינוך מיוחד	2%	0	-	12	12	ביה"ס שהיה קיים בגבעתיים העביר מיקומו לרמת גן. מוצע להקים 2 בי"ס לחינוך מיוחד יסודי בני 6 כיתות
	בי"ס על-יסודי חינוך מיוחד	2%	0	-	21	21	קיים תכנון בעירייה להסב את בי"ס החינוך המיוחד לבי"ס יסודי רגיל. מוצע להקים בי"ס על יסודי בן 18 כיתות
						86	

<sup>8</sup> עבור חלק החינוך, מצב קיים + מאושר וכן תוספת כיתות במוסדות קיימים והסבת מבנים קיימים משקף מצב קיים בפועל ומתואם מול נתוני העירייה

<sup>9</sup> מס' הילדים בגילאי 0-3 בגבעתיים מוערך בכ-1,600 ילדים. בגבעתיים אין הקצאה ציבורי למעונות יום (למעט מתחם ההסתדרות והסיטי) ואלה פועלים באופן פרטי או דרך עמותות שונות (ויצ"ו, חב"ד).

טבלה 3(ב): סיכום שטחי ציבור נדרשים בתכנית המתאר גבעתיים<sup>10</sup>

הערות	סה"כ תוספת נדרשת		מצב מוצע (סה"כ)	מצב קיים+מאושר		מוסד	תחום
	תוספת קרקע נדרשת	תוספת כיתות/ מוסדות	מס' כיתות/ מוסדות	מס' כיתות/ מוסדות	שיעור השתתפות		
3 מרכזים קיימים בשטח ציבורי, 2 שיקומו בתכניות מאושרות כאגפים בביה"ס ללא הקצאת קרקע נפרדת. תוספת 6 מרכזים קהילתיים במגרשי ביי"ס שיתוספו.	0	6	11	5	20%	מרכז תרבות	תרבות, קהילה וחברה
תוספות מומלץ למקם בשטח בנוי סחיר ו/או במגרשים ציבוריים אחרים. מומלץ להקצות בצמידות לשטח פתוח	0	4	10	6	40% מגילאי 11-18	מועדון נוער	
						מועדון תנועת נוער	
מומלץ לשלב תוספות כחלק ממגרש ציבורי אחר או שטח סחיר.	0	3	9	6	15% מגילאי 70+	מועדון מבוגרים	
					2% מגילאי 70+	מרכז יום לקשיש	
תוספת מרכז יום בינוני עבור מוגבלים ותשושי נפש ניתן להקצות בשטח בנוי בקומת הקרקע במגרש ציבורי או סחיר- להבטיח כניסה נפרדת.	0	1	3	2			
	0	0	1	1	-	תאטרון	
	0	0	1	1	-	קונסבטוריון	
	0	0	1	1	-	גלריה עירונית	
ספריות שכונתיות נוספות יוקצו במרכזים קהילתיים ו/או ביה"ס	0	0	1	1	-	ספרייה עירונית	

<sup>10</sup> מבוסס על חישוב נורמטיבי למוסדות הציבור ליישוב במצב הקיים/מאושר

הערות	סה"כ תוספת נדרשת		מצב מוצע (סה"כ)	מצב קיים+מאושר		מוסד	תחום
	תוספת קרקע נדרשת	תוספת כיתות/מוסדות	מס' כיתות/מוסדות	מס' כיתות/מוסדות	השתתפות שיעור		
רוב המגרשים והאולמות הקיימים הינם חלק ממגרשי ביה"ס. מומלץ לדבוק במדיניות זו וכי תוספת המגרשים תוקצה גם היא במגרשי ביה"ס שיוקמו. סה"כ כמות המגרשים המוצעת לפי פרוגרמה ספציפית של הרשות המקומית.	0	לפי דרישה	לפי דרישה	19	-	אולמות ומגרשי ספורט (כדורגל, כדורסל, משולב)	ספורט
כיום ממוקמים מספר מתקנים ברחבי שצ"פים עירוניים. מומלץ להמשיך ולמקם מתקנים נוספים בשצ"פים אלו.	0	לפי דרישה	לפי דרישה		-	מתקני ספורט לשימוש קהילתי	
מומלץ להקים בריכת שחייה ציבורית נוספת בשטחים סחירים או במגרש ציבורי אחר.	0	2	4	2	-	בריכת שחייה	
תוספת ביה"כ לפי דרישת הרשות המקומית. מומלץ למקם בשטחים בנויים סחירים ו/או במגרש ציבורי אחר.	0	לפי דרישה	לפי דרישה	29	15%	בתי כנסת	שירותי דת
מומלץ למקם תוספות בשטח סחיר ו/או במגרש ציבורי אחר.	0	3	4	1	15%	מקוואות	
מומלץ להעביר את משרדי המועצה הדתית לשטח סחיר.	0	0	1	1	-	מועצה דתית	
מומלץ למקם תוספות בשטחים סחירים ו/או במגרש ציבורי אחר	0	7	11	4	100% גילאי 0-1 20% גילאי 1-6	תחנה לבריאות המשפחה	בריאות
מרפאות נוספות בתכניות מאושרות יוקצו לפי דרישה בשטחים סחירים	0	לפי דרישה	לפי דרישה	8	-	מרפאה שכונתית	
מוסדות הרשות המקומית פזורים במספר מוקדים בעיר, חלקם הניכר במבני מגורים וללא קרקע ציבורית ייעודית. קיים תכנון לבניית בית רשות מקומית מאוחד על קרקע ציבורית	0	0	1	1	-	בית הרשות המקומית	שירותים מוניציפאליים

תחום	מוסד	מצב קיים+מאושר		מצב מוצע (סה"כ)	סה"כ תוספת נדרשת		הערות
		שיעור השתתפות	מס' כיתות/מוסדות		תוספת כיתות/מוסדות	תוספת קרקע נדרשת	
שירותי חירום	מחלקת רווחה ושירותים חברתיים (שלוחה)	-	1	1	0	0	מומלץ להקצות בשטח סחיר/ציבורי אחר.
	תחנת משטרה בינונית	-	1	1	0	3	מומלץ להרחיב את התחנה הקיימת לתחנה בינונית, ככל הניתן. במידה ויש לאתר קרקע חלופית, יש למקם בסמוך לצירי תחבורה ראשיים ונגישים
	תחנת מד"א גדולה	-	0	1	1	2.5	מומלץ למקם בסמוך לצירי תחבורה ראשיים ונגישים
רזרבה	תחנת מכבי אש גדולה	-	1	1	0	6	מומלץ להרחיב את התחנה הקיימת לתחנה גדולה ככל הניתן או למקם תחנה בינונית נוספת בעיר (3 ד'). מומלץ למקם בסמוך לצירי תחבורה ראשיים ונגישים
	שכונתית	-	-	-	-	5	לאור מצוקת שטחי הציבור בעיר שכולה מבונה, הכוללת כבר כיום שימושים כלל-עירוניים נרחבים (תאטרון, גלריה עירונית, קונבסטוריון ועוד), לא חושבה הקצאת רזרבה עירונית לפי המדד הקבוע (בהתאם לסיכום בנושא בישיבה עם המחוז ב- 22.12.16. מומלץ לקבוע מגרש אחד בגודל שיהיה סביר להקים בו מגוון שימושים, לרבות ביי"ס יסודי בן 16 כיתות.
סה"כ					16.5		

### פרוגרמה לשטחי ציבור לפי מתחמים<sup>11</sup>

עבור התכנית המוצעת נערכה הפרוגרמה גם לפי פרישה מתחמית, מתוך ראייה לאפשר לאוכלוסייה את מלוא המענה למוסדות ציבור בטווחי השירות המקובלים. הפרוגרמה מתבססת על 100% מימוש, על בסיס הנחת קיבולת מלאה, בכדי לאפשר את השטחי הציבור הנדרשים בצורה המקסימלית.

להלן יוצג פירוט הקצאות צורכי הציבור הנדרשות לכל מתחם לפי פרישה מומלצת. יודגש כי החלוקה המפורטת הינה כלי עזר לרשות המקומית, לצורך קבלת תמונת מצב לגביי פרישת השירותים האפשרית בעיר, שמירה על אפשרויות להקצאתם במהלך תהליכי ההתחדשות העירונית הצפויים בעיר. הקביעה בפועל של פרישת השירותים השונים תיעשה ע"י הרשות המקומית ולפי אזורי רישום שיהיו מקובלים באותה עת. מומלץ כי בכל 5 שנים תיעשה הערכה מחודשת לגביי אזורי הרישום והצורך הנדרש בהקמת בי"ס נוספים, לפי תהליכי מימוש ההתחדשות העירונית בפועל.

עיקר הפרישה המתחמית מתמקדת במוסדות החינוך הנדרשים עבור כל מתחם, וכן במוסדות החירום. פרישת יתר השירותים תיקבע עם מימוש בפועל של תכניות התחדשות עירונית.

כמו כן, פרישת המוסדות נערכה בהתחשב בנתונים שהתקבלו לתוספת כיתות אפשרית בבי"ס קיימים (טבלה 2).

<sup>11</sup> מתחמים 4' ו-1' הינם מתחמים קטנים ביותר ואינם עומדים בסף הכניסה לגודל כיתה. תלמידי מתחמים אלה יפוזרו בבי"ס הסמוכים אליהם בעיר.



הקצאת שטחי ציבור לפי מתחם תכנון  
מתחם א'1

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
13,503	3,761	9,742

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/ שטח בנוי עיקרי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידי ס בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-49 כיתות מעון. עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי. - במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד. מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	3,430	7,203	49	-	49	10/25	3	מעון יום 0-3	

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/ שטח בנוי עיקרי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידי ס בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 64 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כ-30 כיתות גן יקבלו מענה בגני ילדים קיימים במתחם: שלדג, פשוש, חבצלת, חצב, נופר, סיגל, אלה, איריס, אלמוג, אתרוג, מור, לבונה, זמיר, אפרסמון, מרגנית, כלנית, יען, דפנה, דליה, דרוך, אנפה, שקד, שדמית, רמית, עפרוני, נרקיס, תור, נורית, סייפן.</li> <li>34 כיתות יקבלו מענה <b>בתוספת גני ילדים במתחם, בשטח בנוי</b> בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p> <p>-במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>-במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>-במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>-מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	6,800	4,420	34	-	30	64 <sup>12</sup>	30	3	גני ילדים 3-6

<sup>12</sup> כולל מענה עבור 10 כיתות גן שיוסבו לבי"ס (אורים).

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידי ס בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי עיקרי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס יסודי א' ח' י"ב	8	27	160	56	38	66	21.6	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 160 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>94 כיתות יקבלו מענה בבי"ס קיימים ובי"ס מוסבים (אורים ומרכז קהילתי שדה בוקר):</li> <li>בז'בו (בו 39 כיתות לאחר תוספת אפשרית), גורדון (20 כיתות), אמונים (9 כיתות), אורים (10 כיתות), שדה בוקר (16 כיתות)<sup>13</sup></li> <li>עבור 66 כיתות מוצע להקים 3 בי"ס חדשים בני 24 כיתות במתחם (7.2 ד' לבי"ס).</li> <li>6 כיתות עודפות ישמשו לקליטת כיתות ממתחמים אחרים.</li> <li>על ביה"ס להיות ממוקמים במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים במתחם.</li> </ul>
בי"ס על יסודי ט' י"ב	4	27	80			ראו התייחסות בהערות	24	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 80 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> <li>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</li> </ul>

<sup>13</sup> בי"ס אמונים הינו בי"ס ממ"ד כלל עירוני. בפועל התלמידים שילמדו בבי"ס זה הינם מרחבי העיר. כמות כיתות זהה לתקוז מבי"ס הרגילים ברחבי העיר.

**מתחם ב'1**

יח"ד קיימות ומאושרות	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	סה"כ יח"ד במתחם
407	189	596

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום 0-3	3	10/25	2	-	-	2	300	140	<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-2 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
גני ילדים 3-6	3	30	3	2	-	1	130	200	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-3 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כ-2 כיתות יקבלו מענה בגני ילדים קיימים: דקל, ברוש.</li> <li>כיתה אחת תקבל מענה בתוספת גן ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p> <p>-במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי. -במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>-במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>-מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>
בי"ס יסודי א' ח'	8	27	7	7	-	-	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 7 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7 כיתות אלה יקבלו מענה בבי"ס שמעוניי הממוקם במתחם זה (בו סה"כ 27 כיתות).</li> </ul>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	3			ראו התייחסות בהערות	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 3 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>

**מתחם ג'1**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
360	114	246

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום 0-3	3	10/25	2	-	-	2	300	140	<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-2 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
גני ילדים 3-6	3	30	2	2	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-2 כיתות גן. <ul style="list-style-type: none"> <li>2- כיתות יקבלו מענה בגני ילדים קיימים במתחם א4: ארז, אלון ואורן.</li> </ul>
בי"ס יסודי א'י	8	27	4	4	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 4 כיתות. <ul style="list-style-type: none"> <li>4 כיתות אלה יקבלו מענה בבי"ס שמעוניי הממוקם במתחם ב1 (בו סה"כ 27 כיתות).</li> </ul>
בי"ס על יסודי ט'י"ב	4	27	2						עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 2 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר. <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>



**מתחם ד'1**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
1,982	627	1,355

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום 0-3	3	10/25	7	-	-	7	1,030	490	<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-7 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת=217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
גני ילדים 3-6	3	30	9	9	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-9 כיתות גן. <ul style="list-style-type: none"> <li>9 כיתות אלה יקבלו מענה בגני ילדים קיימים: ערמון, לוטם, סחלב, סיתונית, לוטוס, אגוז, זית, תות, פטל, צאלון, סנונית, סיגלון. צבעוני, צבר, שיזף, שיטה, רותם, תמר.</li> </ul>
בי"ס יסודי א'ח'	8	27	24	24	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 24 כיתות. <ul style="list-style-type: none"> <li>21 כיתות יקבלו מענה בבי"ס אלון הממוקם במתחם זה (בו 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>3 כיתות יקבלו מענה בהסבת מרכז המצוינות לבי"ס יסודי (סה"כ קיבולת אפשרית שלו 16 כיתות).</li> </ul>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	12	ראו התייחסות בהערות	-	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 12 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>	

**מתחם א'2**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
604	126	478

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ- 2 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	140	300	2	-	-	2	10/25	3	מעון יום <sup>14</sup>

<sup>14</sup> מס' הילדים בגילאי 0-3 בגבעתיים מוערך בכ-1,600 ילדים. בגבעתיים אין הקצאה ציבורי למעונות יום ואלה פועלים באופן פרטי או דרך עמותות שונות (ויצ"ו, חב"ד).

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-3 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 כיתות יקבלו מענה בתוספת גני ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p> <p>-במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי. -במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>-במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>-מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	600	390	3	-	-	3	30	3	גני ילדים 3-6
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 7 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7 כיתות אלו יקבלו מענה בבי"ס כצנלסון (בו 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> </ul>	-	-	-	-	7	7	27	8	בי"ס יסודי א'ח'

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 3 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור ביה"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> <li>מומלץ להקים 3 ביה"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם 1א, ו-1 במתחם 1א3).</li> </ul>	-	-	ראו התייחסות בהערות			3	27	4	בי"ס על יסודי ט"ב

**מתחם ב'2**

יח"ד קיימות ומאושרות	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	סה"כ יח"ד במתחם
2065	543	2,608

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדרושות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום	3	10/25	9	-	-	9	1,320	630	<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-9 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדרושות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
גני ילדים 3-6	3	30	10	3	-	7	910	1,400	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-10 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3-כיתות יקבלו מענה בגני ילדים קיימים: ירקון, חוחית, נחליאל.</li> <li>7 כיתות יקבלו מענה בתוספת גני ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p> <p>-במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי. -במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>-במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>-מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>
בי"ס יסודי (ו-ח)	8	27	30	19	4	7	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 30 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>23 כיתות יקבלו מענה בבי"ס כצנלסון הקיים במתחם א1 (בו 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>7 כיתות יקבלו מענה בבי"ס חדש בן 24 כיתות שיוקם במתחם א1.</li> </ul>



הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 15 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור ביי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 ביי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>	-	-	ראו התייחסות בהערות		15	27	4	בי"ס על יסודי טי-י"ב	

**מתחם 3א**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
3,682	1,706	1,976

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי עיקרי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-15 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת=217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	1,050	2,205	15	-	-	15	10/25	3	מעון יום

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי עיקרי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-17 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8 כיתות יקבלו מענה בגני ילדים קיימים במתחם: רקפת, חרצית, פעמונית, סביון, תמירון, בשמת, צופית, חומש.</li> <li>9 כיתות יקבלו מענה <b>בתוספת גני ילדים במתחם, בשטח בנוי</b> בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p> <p>-במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>-במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>-במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>-מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	1,800	1,170	9	-	8	17	30	3	גני ילדים 3-6

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי עיקרי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס יסודי א' ח' י"ב	8	27	49	16	8	25	7.2	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 49 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>24 כיתות יקבלו מענה בבי"ס בן גוריון (בו 24 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>עבור 25 כיתות מוצע להקים בי"ס חדש בן 24 כיתות במתחם (7.2 ד' לבי"ס). לכיתה חסרה אחת יינתן מענה במסגרת בי"ס חדש שיוקם במתחם א1.</li> <li>על ביה"ס להיות ממוקמים במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים במתחם.</li> </ul>
בי"ס על יסודי ט' - י"ב	4	27	24			ראו התייחסות בהערות	12	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 24 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> <li>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</li> </ul>

**מתחם 'ב3**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
1,493	383	1,110

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום	3	10/25	5	-	-	5	735	350	<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-5 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדרושות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
גני ילדים 3-6	3	30	6	-	-	6	780	1,200	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-6 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6 כיתות יקבלו מענה בתוספת גני ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:            130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</li> <li>במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</li> <li>במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</li> <li>במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</li> <li>מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</li> </ul>
בי"ס א'-ח' יסודי	8	27	17	-	-	17	7.2	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 17 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>17 כיתות יקבלו מענה בבי"ס חדש מוצע בן 24 כיתות המוצע להיבנות במתחם זה (7.2 ד' למוסד).</li> <li>על ביה"ס להיות ממוקם במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים במתחם.</li> </ul>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס על יסודי ט' - י"ב	4	27	8			ראו התייחסות בהערות	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 8 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>



**מתחם ג'3**

יח"ד קיימות ומאושרות	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	סה"כ יח"ד במתחם
1,312	796	2,108

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום	3	10/25	9	-	-	9	1,323	630	<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-9 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-9 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כ-3 כיתות יקבלו מענה בגני ילדים קיימים : זהבן, דוכיפת, גדרון.</li> <li>6 כיתות יקבלו מענה בתוספת גני ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p> <p>-במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי. -במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>-במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>-מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	1,200	780	6	-	3	9	30	3	גני ילדים 3-6

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הזורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס יסודי א' - ח'	8	27	26	6	-	20	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 26 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6 כיתות יקבלו מענה בבי"ס ברנר הקיים במתחם זה (בו 28 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>20 כיתות יקבלו מענה בבי"ס חדש מוצע בן 24 כיתות במתחם א1.</li> <li>- על ביה"ס להיות ממוקם במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים במתחם.</li> </ul>
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	13			ראו התייחסות בהערות	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 13 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> <li>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</li> </ul>

**מתחם 'ד3**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
1,880	1,120	760

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-8 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	560	1,176	8	-	-	8	10/25	3	מעון יום

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדרושות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
גני ילדים 3-6	3	30	9	5	-	4	520	800	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-9 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כ-5 כיתות יקבלו מענה בגני ילדים קיימים: סיגל לאמנויות, תלתן, ורד, דגנית, לילך.</li> <li>4 כיתות יקבלו מענה בתוספת גני ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p> <p>-במידה ומשולבים במבני מגורים – עד 2 כיתות במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי. -במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-30 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>-במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>-מומלץ למקם את גני הילדים במרחקי הליכה של עד 500 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>
בי"ס א'-ח'	8	27	26	14	12	-	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 26 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4 כיתות יקבלו מענה בבי"ס פטאי המתוכנן במתחם זה.</li> <li>22 כיתות יקבלו מענה בבי"ס ברנר הקיים <b>במתחם צגי</b> (28 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> </ul>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	13	ראו התייחסות בהערות	-	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 13 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> <li>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם 1א, ו-1 במתחם 3א).</li> </ul>	

**מתחם 4א'**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
103	33	70

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
	-	-	-	-	-	0	10/25	3	מעון יום 0-3
	-	-	-	-	-	0	30	3	גני ילדים 3-6
כיתה אחת תקבל מענה במסגרת בי"ס יסודי בן 24 כיתות שיוקם במתחם 4א1.	-	-	1	-	-	1	27	8	בי"ס א' ח' יסודי
	-	-		-		0	27	4	בי"ס על יסודי טו-י"ב

**מתחם ב'4**

יח"ד קיימות ומאושרות	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	סה"כ יח"ד במתחם
120	57	177

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום 0-3	3	10/25	0	-	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה לא דרושות כיתות מעון.
גני ילדים 3-6	3	30	0	-	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה לא דרושות כיתות גן.
בי"ס אי-ח'	8	27	2	2	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 2 כיתות. אלה יקבלו מענה בבי"ס שמעוניי הממוקם במתחם ב'1 (בו סה"כ 27 כיתות).



מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	1			ראו התייחסות בהערות	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושה כיתה אחת מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>

**מתחם 5א'**

יח"ד קיימות ומאושרות	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	סה"כ יח"ד במתחם
311		311

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום 0-3	3	10/25	1	-	-	1	147	70	עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כיתת מעון אחת. עבור כיתה זו יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה. מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.
גני ילדים 3-6	3	30	1	1	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושה כיתת גן אחת. ● כיתה זו תקבל מענה באחד מגני הילדים הקיימים במתחם: ארז, אלון ואורן.
בי"ס יסודי אי-ח'	8	27	3	3	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 3 כיתות. ● 3 כיתות אלה יקבלו מענה בבי"ס שמעוניי הממוקם במתחם 1ב' (בו סה"כ 27 כיתות).

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	1	ראו התייחסות בהערות	-	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כיתה אחת מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> <li>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</li> </ul>	

**מתחם 5'**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
96		96

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
	-	-	-	-	-	0	10/25	3	מעון יום 0-3
	-	-	-	-	-	0	30	3	גני ילדים 3-6
כיתה אחת תקבל מענה בבי"ס אלון שבמתחם ד1.	-	-	-	-	1	1	27	8	בי"ס יסודי אי-ח'
	-	-		-		0	27	4	בי"ס על יסודי טי-גיב

**מתחם 6א'**

יח"ד קיימות ומאשרות	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	סה"כ יח"ד במתחם
1,176		1,176

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאשרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום	3	10/25	6	6	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ- 6 כיתות מעון. כיתות אלה יקבלו מענה במסגרת שטחי ציבור המוקצים במתחם זה בתכניות מאשרות (הסיטי).
גני ילדים 3-6	3	30	7	7	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ- 7 כיתות גן. כיתות אלה יקבלו מענה במסגרת שטחי ציבור המוקצים במתחם זה בתכניות מאשרות (הסיטי).
בי"ס יסודי א' ח'	8	27	20	-	20	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 20 כיתות. <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות אלו יקבלו מענה בבי"ס פטאי המתוכנן במתחם 3ד' (בו מתוכננות 24 כיתות)<sup>15</sup>.</li> </ul>
בי"ס על יסודי ט' י"ב	4	27	10	ראו התייחסות בהערות			-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 10 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר. <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת</li> </ul>

<sup>15</sup> כאמור לעיל, בכוונת העירייה להקים במקום תיכון בית אקשטיין הקיים במקום, בי"ס יסודי-פטאי בן 24 כיתות.

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם/מ"ר)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>אפשרית).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור ביי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 ביי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>									

**מתחם 6'**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
1,915		1,915

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום 0-3	3	10/25	6	-		6	882	420	<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-6 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
גני ילדים 3-6	3	30	7	6	-	1	130	200	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-7 כיתות גן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6 כיתות יקבלו מענה ב-6 גני ילדים קיימים במתחם: ערמון, לוטס, סחלב, סיתונית, לוטוס, אגוז, זית, תות, פטל, צאלון, סנונית, סיגלון.</li> <li>כיתה אחת תקבל מענה בתוספת גן ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים:</li> </ul> <p>130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה</p>
בי"ס אי-ח' יסודי	8	27	20	17	2	1	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 20 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11 כיתות יקבלו מענה בבי"ס שמעוניי הממוקם במתחם ב1.</li> <li>8 כיתות יקבלו מענה בבי"ס אלון הממוקם במתחם ד1 (בו 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>כיתה אחת תקבל מענה בבי"ס יסודי חדש בגן 24 כיתות המוצע במתחם ב3 או א1.</li> </ul>



מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	10			ראו התייחסות בהערות	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 10 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>

**מתחם ג' - ההסתדרות**

יח"ד קיימות ומאשרות	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	סה"כ יח"ד במתחם
4,032		4,032

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאשרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
מעון יום 0-3	3	10/25	15	15	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-15 כיתות מעון. כיתות אלה יקבלו מענה במסגרת שטחים המוקצים לטובתם בתכניות ההסתדרות המאשרות.
גני ילדים 3-6	3	30	17	17	-	-	-	-	עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כ-17 כיתות גן. כיתות אלה יקבלו מענה במסגרת שטחים המוקצים לטובתם בתכניות ההסתדרות.

מוסד	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת קרקע/ שטח בנוי נדרשת (דונם)	תוספת שטחי חצרות/ מרפסות נדרשת (מ"ר)	הסבר
בי"ס יסודי א' ח'	8	27	50	40	10	-	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 50 כיתות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>40 כיתות יקבלו מענה בבי"ס חדשים מתוכננים במתחם זה, במסגרת הקצאת שטחי ציבור בתכניות ההסתדרות (סה"כ מוקצים כ-13 ד' = בי"ס בן 24 כיתות + בי"ס בן 16 כיתות).</li> <li>10 כיתות יקבלו מענה בהסבת מרכז מצוינות לבי"ס יסודי (סה"כ קיבולת אפשרית שלו 16 כיתות).</li> </ul>
בי"ס על יסודי טי-י"ב	4	27	25			ראו התייחסות בהערות לפרישה כלל-עירונית	-	-	<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות 25 כיתות מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שבי"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור בי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 בי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 ד' למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>

**מתחם 'ד6**

סה"כ יח"ד במתחם	תוספת יח"ד מוצעת בתכנית	יח"ד קיימות ומאושרות
373		373

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית המתחם דרושות כ-2 כיתות מעון.</p> <p>עבור כיתות אלה יוקצה שטח בנוי בקומת הקרקע של מבני מגורים או מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 147 מ"ר לכיתה+70 מ"ר לחצר ומרפסת= 217 מ"ר לכיתה.</p> <p>- במידה ומשולבות במבני מגורים - עד 2 כיתות מעון במבנה. יש לוודא הקצאת שטח חצר/מרפסת ייעודי.</p> <p>- במידה וישולבו כל הכיתות יידרשו כ-25 מבני מגורים כדי לספק מענה מלא.</p> <p>- במידה ומשולבים במבנים סחירים – עד 50% מכמות הכיתות בלבד.</p> <p>- מומלץ למקם את המעונות במרחקי הליכה של עד 750 מ' ממרבית מגרשי המגורים.</p>	140	294	2	-	-	2	10/25	3	מעון יום 0-3

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושה כיתת גן אחת. כיתה אחת תקבל מענה בתוספת גן ילדים במתחם, בשטח בנוי בקומות הקרקע של מבני מגורים/מבנים סחירים לפי המפתחות הבאים: 130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת לכל כיתה = 330 מ"ר לכיתה	200	130	1	-	-	1	30	3	גני ילדים 3-6
עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות סה"כ 3 כיתות. • 3 כיתות אלה יקבלו מענה בהסבת מרכז מצוינות לבי"ס יסודי (סה"כ קיבולת אפשרית שלו 16 כיתות).	-	-	-	-	3	3	27	8	בי"ס יסודי אי-ח'

הסבר	תוספת שטחי חצרות/מרפסות נדרשת (מ"ר)	תוספת קרקע/שטח בנוי נדרשת (דונם)	סה"כ כיתות הדורשות מענה במוסד חדש	תוספת כיתות למוסדות קיימים	סה"כ כיתות קיימות/ מאושרות	סה"כ כיתות נדרשות במתחם (מצב מוצע)	מס' תלמידים בכיתה	מס' שנתונים	מוסד
<p>עבור אוכלוסיית מתחם זה דרושות כיתה אחת מתוך סה"כ 221 כיתות על-יסודי בעיר.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כיתות העל-יסודי יקבלו מענה במסגרת 92 כיתות בתיכונים הקיימים, בפרישה אזורית: מומלץ כי תלמידי צפון-מרכז העיר יקבלו מענה בביה"ס הבאים: (קלעי- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, אורט- 31 כיתות לאחר תוספת אפשרית, שב"צ- 30 כיתות לאחר תוספת אפשרית).</li> <li>מומלץ כי תושבי מרכז-דרום העיר יקבלו מענה מומלץ כי במסגרת תכנון חלקה 470 בדרום העיר (מתחם כורזין) עבור ביי"ס, יוקצו 42 כיתות עבור מוסד על-יסודי, שישרת את תושבי דרום העיר.</li> </ul> <p>מומלץ להקים 3 ביי"ס על-יסודיים חדשים בני 30 כיתות (12 למוסד) באזור מרכז העיר (2 במתחם א1, ו-1 במתחם א3).</p>	-	-	ראו התייחסות בהערות			1	27	4	בי"ס על יסודי טי-י"ב

**חינוך מיוחד**

הסבר	תוספת קרקע (ד')/שטח בנוי	כיתות במצב	סה"כ נדרשות המוצע	מס' כיתות מצב קיים משוקלל	מס' תלמידים בכיתה	
מומלץ להקצות שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר- 750 מ"ר בנוי+750 מ"ר חצר)= עבור אשכול של 4 כיתות. סה"כ מומלץ להקצות שטח בנוי עבור 3 אשכולות, תוך התייחסות לצרכים המיוחדים של הילדים, נגישות מכל כיתה לחצר.	2,250 מ"ר		11	7	8	מעון יום
מומלץ להקצות שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר- 130 מ"ר בנוי+200 מ"ר חצר= 330 מ"ר לכל כיתה. יש להקפיד על נגישות מכל כיתה לחצר. ניתן למקם יחד עם כיתות גן רגיל בהתאם למדיניות הרשות המקומית, תוך התייחסות לצרכים המיוחדים של הילדים.	1,450 מ"ר		11	7	8	גני ילדים
ביה"ס שהיה קיים בגבעתיים העביר מיקומו לרמת גן. לאור קיבולת האוכלוסייה המוצעת בתכנית, מומלץ להקים 2 ביה"ס לחינוך מיוחד יסודי בני 6 כיתות (1.8 ד' למוסד) <b>במתחם ב3'.</b>	3.6		12	16 <sup>8</sup>	10	יסודי
קיים תכנון בעירייה להסב את ביה"ס החינוך המיוחד לביה"ס יסודי רגיל. לאור קיבולת האוכלוסייה המוצעת בתכנית, מוצע להקים ביה"ס על יסודי בן 18 כיתות שייתן מענה כלל עירוני לתלמידי החינוך המיוחד העל-יסודיים. 3 כיתות חסרות יפוזרו בביה"ס שיוקם (תוספת של בין 1-2 תלמידים לכיתה (בדומה למצב בתיכון הקיים). מוצע להקים ביה"ס זה <b>במתחם ב3'.</b>	6		21	13	10	על-יסודי
	9.5					סה"כ

**תוספת מוסדות ציבור כלל-עירוניים**

תחום	מוסד	תוספת נדרשת	תוספת שטח נדרשת (ד"מ"ר עיקרי)	הערות
תרבות חברה וקהילה	מרכז תרבות	6	3,000	שילוב מלא של מרכזים קהילתיים בבתי הספר היסודיים והעל-יסודיים ללא הקצאת מגרש ציבורי ייעודי. כל מרכז בגודל 500 מ"ר.
	מועדון נוער	4	1,600	מומלץ לשלב בשטח בנוי כחלק ממגרש ציבורי אחר או שטח סחיר, בהיקף של 400 מ"ר בנוי נטו למוסד. מומלץ למקם בצמידות לשטח פתוח לפעילויות חוץ.
	מועדון תנועת נוער			
	מועדון מבוגרים	3	900	מומלץ לשלב בשטח בנוי כחלק ממגרש ציבורי אחר או שטח סחיר. 300 מ"ר למועדון.
מרכז יום לקשיש	1	770	מרכז יום בינוני בשטח בנוי בקומת הקרקע במגרש ציבורי או סחיר-יש להבטיח כניסה נפרדת. יש להבטיח חצר בהיקף 750 מ"ר	
ספורט	אולמות ומגרשי ספורט (כדורגל, כדורסל, משולב)	לפי דרישה		רוב המגרשים והאולמות הקיימים הינם חלק ממגרשי ביה"ס. מומלץ לדבוק במדיניות זו וכי תוספת המגרשים תוקצה גם היא במגרשי ביי"ס שיוקמו. סה"כ כמות המגרשים המוצעת לפי פרוגרמה ספציפית של הרשות המקומית.
	מתקני ספורט לשימוש קהילתי			לפי דרישה
	בריכת שחייה	2	2,000	מומלץ להקים בריכות שחייה ציבוריות נוספות בשטחים סחירים או במגרש ציבורי אחר. 1,000 מ"ר בנוי לבריכה מקורה.



שירותי דת	בתי כנסת	לפי דרישה	5,200	מומלץ להקצות ביי"כ חדשים בשטחים בנויים בקומות קרקע של מבני מגורים, במגרשים ציבוריים אחרים או בשטחים סחירים. סה"כ כ-5,200 מ"ר בנוי. פרישה וכמות ביה"כ תיקבע ע"י הרשות המקומית בהתאם לצרכים בפועל.  עבור ביי"כ קטן יוקצו 30 מ"ר + 100-200 מ"ר מרפסת/גג/חצר, לביי"כ בינוני יוקצו 50 מ"ר + 200-350 מ"ר למרפסת/חצר/גג, עבור ביי"כ גדול או אשכול ביי"כ לפי עדה, יוקצו 500 מ"ר + 100 מ"ר חצר/מרפסת/גג.
	מקוואות	3	195-750	גודל המקוואות לפי צרכי הרשות המקומית. בין 65-250 מ"ר בנוי (בין 1 - 4 בורות טבילה) לשילוב במגרש ציבורי או סחיר. יש להבטיח כניסות נפרדות ומוצנעות. יש להבטיח גג לאיסוף מי גשם.
שירותי בריאות	תחנה לבריאות המשפחה	7	1,400	מומלץ לשלב במגרש ציבורי או סחיר כשטח בנוי בהיקף של 200 מ"ר בנוי לתחנה.
	מרפאה שכונתית	לפי דרישה	3,150	מומלץ לשלב במגרש ציבורי או סחיר. פרישה לפי דרישה בפועל. סה"כ 3,150 מ"ר (לפי מדד של 0.1 מ"ר לנפש).
שירותי חירום	תחנת משטרה בינונית	0	2-3	מומלץ להרחיב את התחנה הקיימת לתחנה בינונית, ככל הניתן. במידה ויש לאתר קרקע חלופית, יש למקם בסמוך לצירי תחבורה ראשיים ונגישים. הרחבה נדרשת של 2 ד'. במידה ותמוקם מחדש- גודל המגרש הנדרש הינו 3 ד'.
	תחנת מד"א גדולה	1	2.5	מומלץ למקם בסמיכות לצירי תנועה ראשיים, כולל אפשרות יציאה והתשלבות מהירה בתנועה. מומלץ למקם בסמיכות למוקדי חירום אחרים או בית הרשות המקומית.
	תחנת מכבי אש גדולה	0	5-6	מומלץ להרחיב את התחנה הקיימת לתחנה גדולה (5 ד') או למקם תחנה נוספת לזו הקיימת, אז הדרישה לכל תחנה תהיה 3 ד'. הרחבת התחנה הקיימת או תוספת תחנה לקיימת בעיר ימוקם בסמיכות לצירי תנועה ראשיים, כולל אפשרות יציאה והתשלבות מהירה בתנועה. מומלץ למקם בסמיכות למוקדי חירום אחרים או בית הרשות המקומית.
זרבה עירונית			5	לאור מצוקת שטחי הציבור בעיר שכולה מבונה, הכוללת כבר כיום שימושים כלל-עירוניים נרחבים (תאטרון, גלריה עירונית, קונבסטוריון ועוד), לא חושבה הקצאת זרבה עירונית לפי המדד הקבוע (בהתאם לסיכום בנושא בישיבה עם המחוז ב-22.12.16). מומלץ לקבוע כזרבה מגרש אחד בגודל שיהיה סביר להקים בו מגוון שימושים, לרבות ביי"ס יסודי בן 16 כיתות (כ-5 ד').

## סיכום

### סיכום תוספת שטחי קרקע לצרכי החינוך הנדרשים בגבעתיים:

41	בי"ס יסודיים
36	בי"ס על-יסודיים
9.5 ד'	בי"ס חינוך מיוחד
86.5 ד'	סה"כ

סיכום תוספת שטחים בנויים של מוסדות חינוך (מעונות יום וגני ילדים): כ-30,400 מ"ר.

### סיכום תוספת שטחי קרקע של יתר המוסדות הציבוריים הנדרשים בגבעתיים<sup>17</sup>:

3 ד'	תחנת משטרה בינונית
2.5 ד'	תחנת מד"א גדולה
6 ד'	תחנת כיבוי אש גדולה
5 ד'	רזרבה עירונית
16.5 ד'	סה"כ

סיכום תוספת שטחים בנויים של יתר המוסדות הציבוריים הנדרשים בגבעתיים: כ-18,800 מ"ר.

סה"כ תוספת שטחים ציבוריים (ד') בתכנית המתאר: כ-103 ד'

סה"כ תוספת שטחים בנויים (מ"ר) בתכנית המתאר: כ-49,200 מ"ר.

<sup>17</sup> בהמשך לבקשת עורכי התכנית, יש לבחון מול המחוז האם ניתן לצמצם את הקצאות הקרקע הנדרשות עבור מוסדות החירום. כל זאת בשל אופיה הבנוי הקיים של גבעתיים, והיכולת המוגבלת להקצות שטחי ציבור במגרשים גדולים (מעל 5 ד').



**תשריט:1 פרישת מוסדות החינוך היסודיים בגבעתיים – קיים, מתוכנן ותוספת מוצעת**

